

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»  
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,  
ул. Мира, 1, литер 7  
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513  
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97  
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Е.Ю. Нежданова

«06» февраля 2018г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «06» февраля 2018 г.

№ 

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

### Объект капитального строительства

*«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства»*

*Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева*

### Объект экспертизы

*Проектная документация*

г. Екатеринбург

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):**

- письмо-заявление АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 506 от 27.12.2017) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства";
- договор №365/12/17 от 27.12.2017 между ООО "ЭкспертСтрой" и АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

На рассмотрение повторно представлена проектная документация по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства".

Перечни рассматриваемых разделов документации приведены в разделе 3.2 настоящего заключения.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства".

Строительный адрес объекта капитального строительства: г. Екатеринбург, ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в результате корректировки (ш. 34.582.9777-00-ПЗ с изм. 17 от 12.2017, разделы проектной документации):

#### *II этап строительства*

Наименование	Ед изм.	Автостоянка №6
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3264,30
Строительный объем	м <sup>3</sup>	10503,50

Общая площадь стоянки	м <sup>2</sup>	3167,02
Количество машино/мест	шт.	120
Площадь паркомест	м <sup>2</sup>	1655,50
Общая площадь помещений для хранения велосипедов	м <sup>2</sup>	39,73
Количество помещений для хранения велосипедов	шт.	8
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчетная электрическая мощность	кВт	34,20

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

Объект непроизводственного назначения.

Автостоянка № 6 (II этап строительства) из состава жилой застройки в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

*Организация, осуществившая подготовку проектной документации:*

Генеральная проектная организация – ООО "ЛСР.Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 293 от 06.12.2017)

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

*Заявитель, заказчик, застройщик:* АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

**1.8. Источник финансирования объекта капитального строительства.**

Собственные средства.

**2. Основания для разработки проектной документации.**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

- договор № ПКУ-61/17 от 20.12.2017 между АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и ООО "ЛСР. Строительство-Урал" на выполнение проектных работ по корректировке проектной документации: "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 этап строительства. Подземная автостоянка № 6", получившей положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017;
- техническое задание на проектирование объекта: "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Подземная автостоянка № 6", подписанное управляющим АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и заместителем управляющего по проектированию ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (приложение 1 к договору № ПКУ-61/17 от 20.12.2017);
- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-547, подготовленный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 13.10.2016 и подписанный врио министра А.В. Крупкиным (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Верх-Исетский район, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева; кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304007:93; площадь – 23261,00 м<sup>2</sup>; градостроительный регламент установлен в составе "Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48; земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей); основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, спортивные сооружения; условно разрешенные виды использования земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним

гаражи, офисы на 1-2 этажах жилых домов, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке и др.; вспомогательные виды разрешенного использования: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, парковки; в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в квартале улиц Репина – Заводской – Начдива Васильева, утвержденным Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 16.10.2014 № 3155, определены следующие виды разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных образовательных учреждений, подземный паркинг; назначение объекта капитального строительства: № 1,2,3 – Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных образовательных учреждений; № 4 – Подземный паркинг; предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными проектом планировки и проектом межевания территории в квартале улиц Репина – Заводской – Начдива Васильева, утвержденных Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 16.10.2014 № 3155;

- технические условия (ТУ) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

✓ ТУ ОАО "ЕЭСК" № 218-205-174-2014 (на присоединение к электрическим сетям);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 по проектной документации объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017 по проектной документации объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой".

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

#### **3.1. Общие сведения.**

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками

в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства" была рассмотрена негосударственной экспертизой, и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 установлено соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства РФ, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

На основании технического задания на проектирование (приложение № 1 к договору № ПКУ-16/17 от 18.04.2017): "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Подземная автостоянка № 6", утверждённого заказчиком, ООО "ЛСР. Строительство-Урал" была выполнена корректировка проектной документации в части оптимизации архитектурных и объёмно-планировочных решений подземной автостоянки №6 (2 этап строительства): автостоянка предусмотрена одноуровневой, исключено автоматическое пожаротушение, изменено количество машино-мест, изменены технико-экономические показатели. По повторно представленной проектной документации объекта капитального строительства "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства" получено положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017.

На основании технического задания на проектирование: "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 этап строительства. Подземная автостоянка № 6" (приложение 1 к договору № ПКУ-61/17 от 20.12.2017), подписанного заказчиком, ООО "ЛСР. Строительство-Урал" вновь выполнена корректировка проектной документации в части оптимизации архитектурных и объёмно-планировочных решений подземной автостоянки №6 (II этап строительства), откорректирована конфигурация автостоянки, подпорной стенки в месте примыкания к въезду в подземную автостоянку, кабельного канала, расположенного на покрытии подземной автостоянки; откорректированы технико-экономические показатели.

Настоящим заключением, в соответствии с письмом-заявлением АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 506 от 27.12.2017) рассмотрена проектная документация в объёме внесённых изменений.

### ***3.2. Описание технической части проектной документации, основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.***

#### ***3.2.1. Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:***

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата изменения (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела
1	34.582.9777-00-ПЗ 2014 год изм. 17 от.12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 1. Пояснительная записка
2	34.582.9777-00-ПЗУ 2014 год изм. 10 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	34.582.9777-00-АР 2014 год изм. 13 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 3. Архитектурные решения
3.5	34.582.9777-00-АР5 2014 год изм. 7 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 3. Архитектурные решения Часть 5. Архитектурные решения подземных автостоянок
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	34.582.9777-00-ОПР.ПЗ 2014 год изм. 12 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Подраздел 1. Объемно-планировочные решения
4.5	34.582.9777-00-ОПР5 2014 год изм. 7 от 12.2017 изм. 8 от 01.2018  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Подраздел 1. Часть 5. Объемно-планировочные решения подземных автостоянок
4.2.5	07.001.61/16-00-КР5 2017 год изм. 3 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 5. Конструктивные решения подземной автостоянки № 6

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1.2	34.582.9777-00-ИОС.ЭС2 2014 год изм. 7 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Система электроснабжения. Внутриквартальные сети
5.6	34.582.9777-00-ИОС.Д 2015 год изм. 2 от 12.2017  (ООО "К2")	Подраздел 6. Дренаж
7.1	34.582.9777-00-ПБ 2014 год изм. 13 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Пожарная безопасность
7.2	34.582.9777-00-ПТ 2014 год изм. 5 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Пожаротушение
10	34.582.9777-00-ТБЭ 2014 год изм. 5 от 12.2017  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

### 3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

В объеме корректировки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" внесены следующие изменения:

- откорректирована графическая часть проектной документации раздела "Схема планировочной организации земельного участка" в части габаритных размеров подземной автостоянки на 120 машино-мест (№ 6 по ПЗУ) в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений автостоянки;
- частично откорректировано размещение и конфигурация подпорной стенки;
- частично откорректирован сводный план инженерных сетей (внесены изменения в размещение, конфигурацию кабельного канала, запроектированного на покрытии



подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), откорректировано количество и местоположение опор освещения, запроектированных на кровле автостоянки).

В результате корректировки проектной документации раздела основные проектные решения и технико-экономические показатели земельного участка остались без изменения ранее рассмотренной проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" от 04.07.2017 № 66-2-1-2-0137-17.

### **3.2.3. Архитектурные решения.**

В результате корректировки проектной документации в части оптимизации архитектурных и объёмно-планировочных решений автостоянки № 6 (II этап строительства) в раздел внесены следующие изменения:

- откорректированы основные показатели по автостоянке;
- оптимизированы решения по утеплению наружного контура;
- изменена отделка наружных стен: монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм – окраска фасадной акриловой краской, стены с энергоэффективным утеплителем – штукатурка с последующей окраской силиконовой или силикатной фасадной краской.

Остальные проектные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017.

### **3.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**

Согласно техническому заданию на проектирование (приложение 1 к договору № ПКУ-61/17 от 20.12.2017) и справке о внесенных изменениях проектными решениями предусмотрены изменения конструктивных решений автостоянки №6: изменена конфигурация фундаментов, стены и плиты покрытия по оси Н; добавлены деформационные швы в ленточных фундаментах; откорректирована марка по водонепроницаемости бетона стен; изменена конфигурация электротехнического канала, изменены указания по гидроизоляции.

Толщины конструкций и прочностные характеристики бетона остались без изменений. Количество температурных блоков – 4 (осталось без изменений).

Марка бетона по водонепроницаемости принята не менее W6. Наружные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются слоем гидроизоляции.

Остальные конструктивные решения по автостоянке №6 – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-0137-17 от 04.07.2017.

### **3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

#### **3.2.5.1. Сети электроснабжения.**

Проектные решения подраздела "Система электроснабжения" рассмотрены в объёме корректировки, в соответствии с заданием на проектирование, утверждённым заказчиком, и справкой о внесённых изменениях за подписью ГИП.

В связи с изменением решений по прокладке кабельных линий от БКТП 9 к ВРУ подземной автостоянки № 6 внесены изменения в текстовую и графическую части подраздела.

Кабельные линии приняты марки АВББШнг сечением 2(4x120 мм<sup>2</sup>), протяженность трассы 170 метров. Прокладка кабельных линий на вертикальном участке по стене автостоянки предусмотрена с учетом противопожарных мероприятий, с защитой от механических повреждений на высоту 2,0 м. Прокладка кабельных линий 0,4 кВ по перекрытию автостоянки выполняется в кабельном канале по типовой серии АЗ-92, взаимно резервируемые кабельные линии прокладываются по разным сторонам лотка. Предусмотрено устройство плит перекрытия поверх лотка, исключающих доступ к кабельным линиям.

Остальные проектные решения без изменений ранее рассмотренной проектной документации, получившей положительные заключения № 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015, № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017, выданные ООО "ЭкспертСтрой".

#### **3.2.5.2. Система водоснабжения и водоотведения.**

Подраздел "Дренаж" (том 5.6) рассмотрен в объеме корректировки. В связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений автостоянки №6 подраздел "Дренаж" внесены изменения:

- заменен план дренажной системы в уровне пола на отметке минус 2,80 м подземной автостоянки №6;
- заменен план пластового дренажа подземной автостоянки №6.

Остальные проектные решения без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017; № 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015.

#### **3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Степень огнестойкости автостоянки (№ 6 по ПЗУ) – I. Функциональная пожарная опасность – Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

### Классификация объекта по пожарной опасности

Наименование зданий, сооружений, наружных установок и оборудования	Категория зданий, сооружений, наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс функциональной и конструктивной пожарной опасности
Подземная автостоянка №6	В	I	Ф5.2, С0

В соответствии с заданием на проектирование внесены изменения в ранее разработанную проектную документацию:

- откорректированы основные показатели по автостоянке №6;
- откорректирована отделка наружных стен автостоянки №6, исключена тонкослойная минеральной штукатурка "Ceresit";
- откорректированы схемы пожаротушения и эвакуации при пожаре автостоянки №6;
- исключено указание о марке применяемых гидроизоляционных материалов.

Представленная проектная документация рассмотрена в объеме внесенных изменений в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности подземной автостоянки №6.

Подземная стоянка одноуровневая, имеет один пожарный отсек площадью 3167,02 м<sup>2</sup>, строительный объем 10503,50 м<sup>3</sup>. Въезд осуществляется со стороны ул. Начдива Васильева на уровень минус 2,800. С уровня техподполья жилого дома №2 запроектирован выход в подземную автостоянку №6, предусмотренный через площадку открытой наружной лестницы 3 типа, общей для техподполья жилого дома №2 и подземной автостоянки №6. Количество машиномест 120, количество мест для хранения велосипедов – 8. Эвакуация людей осуществляется в лестничную клетку Л1, на наружную открытую лестницу 3 типа, непосредственно наружу через въезд/выезд в автостоянку.

Каркас автостоянки разделен на 4 конструктивных блока. Размеры конструктивных блоков в осях – 33,0х30,0 м, 33,0х27,0 м, 33,0х25,0 м, 33,0х29,0 м. Стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F150, марки по водонепроницаемости не менее W6. Колонны – монолитные железобетонные сечением 250х600 мм и 250х1200 мм, из бетона В25 F150. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 300мм с капителями из бетона БСТ В25 W6 F150. Лестничные марши – монолитные железобетонные, из бетона В25 W6 F150. Отделка наружных стен фасада – окраска фасадными акриловыми красками по бетону, окраска силиконовыми и силикатными красками по штукатурке на утепленных поверхностях. На въезде/выезде в автостоянку – с защитой минераловатного утеплителя технических помещений №1, №2 бетонным кирпичом. Вдоль земли – защита штукатурки плиткой из керамического гранита высотой 300х700 мм. Ограждающие конструкции (стены, покрытие), общие для автостоянки №6 и жилого дома №2, примыкающие к общей открытой наружной лестнице 3 типа, выполнены из монолитного железобетона с

пределом огнестойкости не менее REI150. Перегородки технических помещений, помещений уборочного инвентаря – силикатный кирпич толщиной 120 мм.

Окна в техническом помещении №1 – металлопластиковые из ПВХ-профиля, с двухкамерным стеклопакетом, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее  $R=0,61 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$ . Наружные поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются слоем гидроизоляции. В деформационных швах предусмотрена гидрошпонка. Теплоизоляция электрощитовой, технических помещений №1, №2 – минераловатная плита "Rockwool Фасад Баттс Оптима" или аналог.

Принятые изменения не ухудшают ранее принятых проектных решений, не противоречат требованиям нормативных документов в области пожарной безопасности.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения.**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

**4.1.1.** Повторно представленная на экспертизу проектная документация по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

**4.1.2.** Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, утверждённому заказчиком, исходно-разрешительной документации, в том числе ГПЗУ №RU66302000-547 и техническим условиям эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций.

**4.1.3.** Конструктивные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и результатам инженерных изысканий.

**4.1.4.** Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".


**4.1.5.** Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям ресурсоснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.

#### **4.2. Общие выводы.**


Проектная документация по объекту капитального строительства *"Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Ретина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I, II этапы строительства"* соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **Эксперты:**

Руководитель экспертного отдела  
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,  
водоснабжения, водоотведения, канализации,  
вентиляции и кондиционирования

Ляпустин  
Дмитрий Николаевич  


Ведущий эксперт по выпуску заключений  
Эксперт в области экспертизы проектной документации  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799  
Разделы заключения: 1; 2; 3.1; 3.2.1; 4

Черенкова  
Татьяна Александровна  


Эксперт в области планировочной организации  
земельного участка  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-12-2-7058  
Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Колобова  
Лариса Спартаковна  


Эксперт в области объемно-планировочных и архитектурных решений  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-37-2-3331  
Раздел "Архитектурные решения"; объемно-планировочные решения

Самушева  
Ольга Викторовна

Ведущий эксперт в области конструктивных решений  
Квалификационный аттестат № МС-Э-63-7-10022  
Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Гущин  
Максим Анатольевич

Ведущий эксперт в области электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116  
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":  
-подраздел "Система электроснабжения"

Внукова  
Наталья Николаевна

Ведущий эксперт в области водоснабжения, водоотведения и канализации  
Квалификационный Аттестат № ГС-Э-46-2-1726  
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":  
-подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"

Канина  
Анна Тимофеевна

Эксперт в области пожарной безопасности  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-4-5-4462  
Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"

Вихляев  
Александр Александрович

КОПИЯ  
ВЕРНА



# Федеральная служба по аккредитации

0000179

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**  
(полное и (в случае, если имеется)

**«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)**  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица  
**ОГРН 1126677000900**

место нахождения **623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)  
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 июня 2013 г.** по **14 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации **С.В. Мигин**  
(подпись) **(Ф.И.О.)**



Итого в настоящем документе прошито

и пронумеровано

\_\_\_\_\_ (И.С. Нежданова) лист 06

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Нежданова Е.Ю.

\_\_\_\_\_ 20 08 г.

