



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость - Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15.08.2016

№ RU 66302000-160-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четырехсекционный жилой дом переменной этажности (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) - 3 этап строительства жилой застройки в границах ул. Сыромолотова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе города Екатеринбурга

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0081-14 от 10.01.2014 № 6-1-1-0176-14 от 11.06.2014 № 66-2-1-2-0145-16 от 02.08.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:6825	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00393 от 28.07.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" Жилая застройка в границах ул. Сыромолотова - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга, участок № 3, жилые дома № 4, 5 (шифр 07.001.44/13-00-..., 2013 с изм. 1, 2, 3, 4, 5 от 12.2013, 04.2014, 05.2014, 07.2016, 08.2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
	<b>четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, сблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м)	34710,04	Площадь участка (кв.м)
			21722,0

	Объём (куб.м)	121081,27	в том числе подземной части (куб.м)	5497,11
	Количество этажей (шт.)	26-27-27-26	Высота (м)	78,72
			(м)	75,58
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1645,4		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)		664	
	Общая площадь квартир (кв.м)		24060,59	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 15.01.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07.001.44/13-00-ПОС.1)

И.о. Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
А.В. Крупкин



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью ) ЛИСТОВ

М.о. Министр *С. С. Сидоренко* Кривкин А.В.

