

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.00001.610202 от 02 декабря 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор филиала

ООО «Оборонэкспертиза-Урал»



В. Зарипов

"02" августа 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	4	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.

Внесение изменений в проектную документацию».

Объект экспертизы

проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении экспертизы проектной документации;
- Договор № 00004/07Э-2016 от 18.07.2016 на проведение экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Раздел «Пояснительная записка» 06.001.23/15-00-ПЗ;
- Раздел «Архитектурные решения» 06.001.23/15-00-АР1, 06.001.23/15-00-АР2;
- Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» 06.001.23/15-00-КР1, 06.001.23/15-00-КР2;
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - ИОС:
 - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 06.001.23/15-00-ИОС4.1.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Внесение изменений в проектную документацию».

Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование «Город Екатеринбург», Орджоникидзевский район, ул. Шефская.

Кадастровый номер земельного участка – 66:41:0108027:2042.

Площадь земельного участка – 1,7578 га (17578 м²).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (1 этап):

Наименование	Единица измерения	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Всего
Площадь земельного участка: - в границах отвода - в границах благоустройства	м ²			17 578 18 714,65
Площадь застройки	м ²	891,28	922,5	1 813,78
Строительный объём здания, в том числе: - подземной части - надземной части	м ³			96 919,24 3 599,97 93 319,27
Этажность здания (количество надземных этажей)	эт.	21	15	
Общая площадь квартир	м ²	11 485,86	8 595,25	20 081,11

Жилая площадь квартир	м ²	5 963,08	4 742,63	10 705,71
Количество квартир	шт.	210	150	360
Количество проживающих	чел.	308	232	540
Общее количество машиномест	шт.	153		

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства:

Новое строительство.

Функциональное назначение:

Два жилых двухсекционных дома.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Разработчик проектной документации:

ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

Управляющий – Елькин В.Ф.

ИНН 6670345033

ОГРН 1116670020280

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40 лет Комсомола, д. 34.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0200-06.13-01 от 19.07.2013, выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области» (рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:

ЗАО «ЛСР. Недвижимость –Урал»

Управляющий – Крицкий В.П.

ИНН 66722142550

ОГРН 1026605389667

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40 лет Комсомола, д. 34.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0070.03-2010-6672142550-С-103 от 07.02.2013г., выдано СРО НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (рег. номер в государственном реестре СРО-С-103-07122009).

- 1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

- 1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

- 1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства.

- 1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная документация и результаты комплексных инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» (шифр 06.001.23/15-00), включающая в себя строительство двух жилых домов №1 и №2 (1 этап строительства) и подземной автостоянки (2 этап строительства), разработанная ООО «ЛСР. Строительство-Урал», в полном объеме были рассмотрены ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 установлено соответствие проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, инженерным изысканиям, а также соответствие инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Проектная документация на 2 этап строительства (подземная автостоянка) не представлена и данным экспертным заключением не рассматривалась.

На основании технического задания на внесение изменений, утверждённого заказчиком, проектной организацией – ООО «ЛСР. Строительство-Урал» была выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации на 1 этап строительства, обусловленная уточнением объёмно-планировочных и конструктивных решений, а также внесением изменений в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Перечень разделов проектной документации, в которые изменения не вносились:

06.001.23/15-00-ПЗУ	06.001.23/15-00-ИОС3.1	06.001.23/15-00-ПБ1
06.001.23/15-00-АР3	06.001.23/15-00-ИОС3.2	06.001.23/15-00-ПБ2
06.001.23/15-00-АР4	06.001.23/15-00-ИОС5	06.001.23/15-00-ОДИ
06.001.23/15-00-ИОС1	06.001.23/15-00-ООС1	06.001.23/15-00-ТБЭ
06.001.23/15-00-ИОС2	06.001.23/15-00-ООС2	06.001.23/15-00-ЭЭ

Изменения, внесённые в проектную документацию, полностью совместимы с разделами проектной документации, не подлежащими корректировке, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Проектная документация (корректировка) разработана в соответствии с техническим заданием на внесение изменений, утверждённым заказчиком.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU66302000-08835 разработан МБУ «Мастерская генерального плана» 17.04.2015, представлен Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга и утверждён и.о. заместителя главы Администрации г. Екатеринбурга 17.04.2015.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей), основной вид разрешённого использования земельного участка: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы образовательные, спортивные сооружения; условно разрешённые виды использования земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним гаражи, объекты торговли, офисы на 1-2 этажах жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов) и др.; вспомогательные виды разрешённого использования: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, парковки.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрена представленная проектная документация в составе:

- Раздел «Пояснительная записка» 06.001.23/15-00-ПЗ;
- Раздел «Архитектурные решения» 06.001.23/15-00-АР1, 06.001.23/15-00-АР2;
- Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» 06.001.23/15-00-КР1, 06.001.23/15-00-КР2;
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - ИОС:
 - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 06.001.23/15-00-ИОС4.1.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1. Пояснительная записка

В проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе, технические условия.

В пояснительной записке приложено техническое задание на корректировку части разделов проектной документации, приложена справка ГИПа с описанием вносимых изменений, приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах, технико-экономические показатели.

Представлено Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2. Архитектурные решения

Ранее разработанная проектная документация раздела «Архитектурные решения» объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» была рассмотрена ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 установлено соответствие проектной документации техническим регламентам.

В соответствии с корректировкой технического задания на проектирование внесены изменения – уточнения в ранее разработанную проектную документацию разделов 06.001.23/15-00-AP1 и 06.001.23/15-00-AP2.

Проектная документация рассмотрена в объёме внесённых при корректировке изменений.

Жилой дом №1 – состоит из двух 21-этажных блок-секций, 210 квартир. В проектные решения внесены изменения в части:

- уточнения отметки пола в техподполье в помещениях электрощитовых и отметки пола отдельных уличных приямков; в техподполье добавлены приямки ВК;
- уточнения расположения отдельных стояков ВК и их зашивок;
- уточнения расположения двух вентканалов из бетонных камней (400×200);
- уточнения размеров и конфигурации зашивки из кирпича воздуховодов подпора воздуха в тамбур-шлюз и коридор;
- уточнения расположения двери выхода на кровлю, отметки площадки перед выходом на кровлю, заменён последний перед площадкой марш из металла на ж.б. марш типового этажа;
- замены отдельных слоёв кровельного пирога и отметки кровли, отметок парапетов на фасадах;
- на кровле дополнительно показаны контрфорсы.

Жилой дом №2 – состоит из двух 15-этажных блок-секция, 150 квартир. В проектные решения внесены изменения в части:

- уточнения отметок пола в техподполье в помещениях электрощитовых и отметок пола отдельных уличных приямков; в техподполье добавились приямки ВК;
- уточнения размеров и конфигурации зашивки из кирпича воздуховодов в тамбуре лестничной клетки;

- уточнения расположения в каждой секции вентканала из бетонного камня для вентиляции помещения уборочного инвентаря, на кровле каждой секции, добавлена вентшахта;
- уточнения расположения пожарных кранов в приквартирном коридоре и их зашивки из гипсокартона;
- уточнения расположения двери выхода на кровлю, отметки площадки перед выходом на кровлю, замены последнего перед площадкой марша из металла на ж.б. марш типового этажа;
- замены отдельных слоев кровельного пирога и отметок кровли, отметок парапетов на фасадах;
- на кровле дополнительно показаны контрфорсы.

При корректировке проектной документации (согласно техническому заданию на внесение изменений) основные принципиальные объёмно-планировочные решения и технико-экономические показатели оставлены без изменений и соответствуют проектным решениям, рассмотренным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015.

3.2.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Ранее разработанная проектная документация раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» была рассмотрена ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 установлено соответствие проектной документации техническим регламентам.

В соответствии с корректировкой технического задания на проектирование внесены изменения – уточнения в ранее разработанную проектную документацию разделов 06.001.23/15-00-КР1 и 06.001.23/15-00-КР2.

Основные принципиальные решения не изменились.

Проектная документация рассмотрена в объёме внесённых при корректировке изменений.

Жилой дом №1. Внесены уточнения в части:

- уточнён класс бетона стен техподполья;
- частично объединена разрезка плит перекрытия на каждом этаже;
- изменена разрезка панелей стен машинного помещения, выполнено объединение панелей (стало две вместо трёх);
- на схемах плит перекрытия дополнительно показаны конструкции контрфорсов.

Жилой дом №2. Внесены уточнения в части:

- частично объединена разрезка плит перекрытия на каждом этаже;
- изменена разрезка панелей стен машинного помещения, выполнено объединение панелей (стало две вместо трёх);
- на схемах плит перекрытия дополнительно показаны конструкции контрфорсов.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Ранее разработанная проектная документация раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» была рассмотрена ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной

экспертизы № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 установлено соответствие проектной документации техническим регламентам.

Основные принципиальные решения не изменились.

Уточнения были внесены только в раздел 06.001.23/15-00-ИОС4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

3.2.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корректировкой проектной документации подраздела ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» предусмотрено объединение в жилом доме №1 системы подпора воздуха в тамбур-шлюз при незадымляемой лестничной клетке и системы компенсации удаления продуктов горения из коридоров в одну систему.

Ранее выпущенные подраздел ТС «Теплоснабжение» и раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» остались без изменений.

Решения по отоплению и вентиляции (общеобменной и противодымной) жилого дома №2 и закрытой автостоянки, решения по отоплению, приточно-вытяжной и вытяжной противодымной вентиляции жилого дома №1 остались без изменений.

Системы приточной противодымной вентиляции жилого дома №1

Подача воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена: в лестничную клетку типа Н2; в тамбур-шлюз, находящийся при выходе из лестничной клетки типа Н2; в лифтовые шахты, отдельной системой в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений. Для обеспечения нормативного перепада давления в дверях в тамбур-шлюзы предусмотрена установка клапанов избыточного давления типа КВП-120-Н(КИД).

Предусмотрена подача воздуха для компенсации 70 % объёма удаляемых продуктов горения в коридоры жилых помещений, в нижнюю зону с установкой клапана «Гермик-ДУ» с пределом огнестойкости EI 90.

Воздуховоды систем приточной противопожарной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса «В» по ГОСТ 14918-80 с нормируемым пределом огнестойкости.

Технико-экономические показатели остались без изменений.

3.2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Внесение изменений в проектную документацию» **соответствует** требованиям технических регламентов, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Внесение изменений в проектную документацию» **соответствует** требованиям технических регламентов, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.1.2 "Объёмно-планировочные и архитектурные решения". МС-Э-20-2-2803



Вяткина Э.И.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.2.2. «Теплоснабжение, вентиляция и Кондиционирование» ГС-Э-46-2-1742



Усталова М.В.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.1.3. «Конструктивные решения» ГС-Э-17-2-0599



Резников А.В.



Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610202
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000285
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1127746416379
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1; пом. I; ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

М.П.



Федеральная служба по аккредитации

0000121

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610047**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000121**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и/или полное, если имеется)

"Оборонэкспертиза"

составляющие наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746416379

место нахождения **109428, г. Москва, ул. Нерусалимская, д. 3, этаж 1, пом. 1, ком. 3**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы **проектной документации**

(для государственной экспертизы, в отношении которой получены аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 февраля 2013 г. по 07 февраля 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Минин
(И.П.О.)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ листов

Директор филиала
Зарипов А.В.

