



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.11.2016

№ RU 66302000-326-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

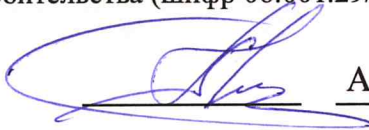
| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап строительства, 18-ти этажный 2-х секционный жилой дом (6А по ПЗУ) - 7 этап строительства |

| | | | |
|-----|---|--|-------------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 № 66-2-1-2-0234-16 от 16.11.2016 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:85616 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-0000000000008174 от 10.06.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6 (шифр 06.001.29/14-00-..., 2016) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | 18-ти этажный 4-х секционный жилой дом (6Б, 6В по ПЗУ) - 6 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м) | 24580,6 | Площадь участка (кв.м) |
| | Объём (куб.м) | 86304,19 | в том числе подземной части (куб.м) |
| | | | 110197,0 |
| | | | 2911,32 |

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| Количество этажей (шт.) | 18 | Высота (м) | 55,98 |
| Количество подземных этажей (шт.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м) | 1692,15 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт) | | | 431 |
| Общая площадь квартир (кв.м) | | | 16803,94 |
| Площадь индивидуальных колясочных (кв.м) | | | 296,89 |
| Площадь помещений уборочного инвентаря (кв.м) | | | 15,48 |
| 18-ти этажный 2-х секционный жилой дом (БА по ПЗУ) - 7 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м) | 13066,1 | Площадь участка (кв.м) | 110197,0 |
| Объём (куб.м) | 45134,6 | в том числе подземной части (куб.м) | 1515,77 |
| Количество этажей (шт.) | 18 | Высота (м) | 57,06 |
| Количество подземных этажей (шт.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м) | 858,53 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт) | | | 216 |
| Общая площадь квартир (кв.м) | | | 8713,25 |
| Площадь индивидуальных колясочных (кв.м) | | | 289,21 |
| Площадь помещений уборочного инвентаря (кв.м) | | | 7,74 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В) | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 28.01.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06.001.29/14-00-ПОС, 2015)

Заместитель Министра _____



А.В. Бирюлин _____



28 >> ноябрь 2016г.

с даты выдачи разрешения на строительство

RV 6630000-512-2017 от "27" апреля 2017 г.



Пролито, пронумеровано, сфренделено печатью
2
Заместитель Министра

А.В. Бирюлин