



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Управляющему АО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ»
Крицкому В.П.

620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. 40-Летия Комсомола, 34

Исх. № 188/17 - УУСЭ от «21» ноября 2017 г.

Об исправлении технической ошибки

**Информация об исправлении технической ошибки
в положительном заключении негосударственной экспертизы
от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17
по проектной документации и результатам инженерных изысканий
объекта капитального строительства:
«Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в
Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9»**

В пункте 1.3. Заключения «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» *Технико-экономические показатели* читать в следующей редакции:

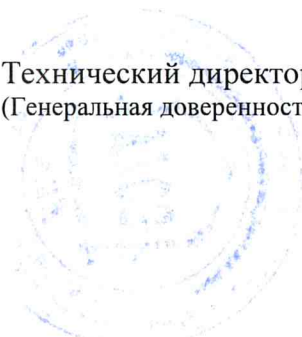
Название объекта	Жилой комплекс класса «комфорт» по ул. Д. Зверева - Блюхера в г. Екатеринбурге						
	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	VI этап	Итого:
Этапы строительства							
Очередь или наибольший пожарный отсек	Дом 4	Дом 5	Дом 6	Дом 7	Дом 9.1	Дом 9.2	
Наименование							
Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м ²	52 932,0						
Площадь застройки, м ²	899	1 373	875	1 254	480	1 202	6 083
Этажность	33	33	33	33	16	7	
Количество этажей (в т.ч. подвальный этаж)	34	34	34	34	17	8	
<i>Жилые помещения</i>							
Количество жильцов	443	433	449	431	196	240	
Количество	32	31	32	31	14	6	

Название объекта	Жилой комплекс класса «комфорт» по ул. Д. Зверева - Блюхера в г. Екатеринбурге							
	Этапы строительства	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	VI этап	Итого:
жилых этажей								
Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. с коэфф.)	16 420,43	16 007,78	16 622,12	15 949,5	3 918,88	4 798,44	73 717,15	
Площадь квартир (без летн. пом.)	15 929,44	15 441,1	16 040,22	15 517,36	3 766,56	4 615,2	71 309,88	
Жилая площадь квартир, м ²	7 677,47	7 459,53	7 749,11	6 674,92	2 076,2	1 890,78	33 528,01	
Общая площадь здания, м ²	25 990,55	26 477,02	25 993,17	26 377,96	6 817,81	8 490,57	120 147,08	
Площадь по внутреннему контуру, м ² (на этаж)	786,44	786,44	786,44	786,44	424,35	1 041,45	4 611,56	
Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит)	567,36	664,64	672,45	729,74	-	-	2 634,19	
Высота этажа, м	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9		
Отапливаемая площадь, м ²	25 166,08	24 659,64	25 166,08	24 659,64	6 058,40	6 459,80	112 169,64	
Отапливаемый объем, м ³	72 981,64	71 512,96	72 981,64	71 512,96	18 327,95	19 527,1	326 844,25	
Строительный объем, м ³	78 639,33	76 933,03	78 639,33	76 933,03	20 411,57	21 286,42	352 842,71	
Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	2 583,27	2 583,27	2 583,27	2 638,11	1 427,64	3 549,84	15 365,40	
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3		
Количество квартир	287	279	290	310	168	120		
<i>Общественные помещения</i>								
Коммерческие помещения	-	Встроенно-пристроенное	-	Встроенно-пристроенное	Встроенное			
Время работы	-	с 9-00 до 18-00	-	с 9-00 до 18-00	с 9-00 до 18-00	с 9-00 до 18-00		
Количество этажей встроенных помещений	-	1	-	1	1	1		
Высота этажа (от пола до пола), м	-	5,26-4,53	-	4,93-4,66	4,55-4,495	4,35-3,55		
Площадь по внутреннему контуру, м ² (на этаж)	-	1043,5	-	850,5	377,4	973,97		
Количество сотрудников (из расчета 15 м ² на чел. от площади рабочего помещения) по	-	22+20+10	-	12+21+10	10+10	10+14+10+14	163	

Название объекта	Жилой комплекс класса «комфорт» по ул. Д. Зверева - Блюхера в г. Екатеринбурге							
	Этапы строительства	I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	VI этап	Итого:
офисам соответственно								
Количество посетителей	-	без посетителей	-	без посетителей	без посетител ей	без посетителей		
Отапливаемый объем по внут. контуру, м ³	-	4 177	-	2 514	1 509,6	3 895,88		
Строительный объем, м ³	-	4 354	-	2 676	1 585,08	4 090,67	16 191,75	
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф4.3	-	Ф4.3	Ф4.3	Ф4.3		

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17

Технический директор
(Генеральная доверенность от 14.02.2017 года)



А. А. Матвеев

и скреплено печатью
ООО «Уральское управление строительной
экспертизы»

3 () лист

Технический директор
Маев А.А.
Генерал-инженер
от 14.02.2017 года

