



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",  
действующий на основании Устава



\_\_\_\_\_/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «09» ноября 2021 года  
Дата публикации изменений: «09» ноября 2021 года

**Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 495 809 000,00
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 291 235 331,54
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 204 573 668,46
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.07.2022г.

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306, Екатеринбург, 620072; тел.: 8 (343) 215 9900; e-mail: secret@lsrgroup.ru; проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>, ОГРН 1196658067374; ИНН / КПП 6670487285 / 667001001; р/с 40702810373000000815 в АО «Россельхозбанк», г.Екатеринбург; к/с 30101810100000000922; БИК 046577922

[www.lsr.ru/ekb](http://www.lsr.ru/ekb)

отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу » изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 075,60 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
		19.7.2.1.2. Нежилые помещения
19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>		
19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>		
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 885 518 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.

		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 597 500 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.