



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость - Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2018

№ RU 66302000-160-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, сблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рассветная, дом 8, корпус
3

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 17.01.2017 № 21/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6825,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-160-2016, дата выдачи 15.08.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| четырехсекционный жилой дом переменной этажности, заблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 121081,27 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 115584,16 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 34710,04 | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 6612,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 34824.3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| четырехсекционный жилой дом переменной этажности, заблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 23285,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 6612,2 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 6612,2 |
| Количество этажей | шт. | 26-27 | 26-27 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 664/- | 664/23285,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 464/12851,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 200/10434,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 24060,59 | 23937,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон сборный железобетон | Монолитный железобетон сборный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Протяженность | М. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, сблокированный по две секции (№№ 5А, 5Б по ПЗУ) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 25,1 | 25,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.03.2018, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

И.о. Министра

В.А. Московских

< 27 > апреля 2018г.
М.П.



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов