



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-106-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0706001:1935
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-309-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18847,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м):	3129,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (с понижающим коэффициентом) (кв. м):	13798,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13748,7
6.8. Количество помещений (штук):	475
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.10. Количество жилых помещений (штук):	465
6.11. в том числе квартир (штук):	465
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 61445,26 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 2211,8 (по проекту) Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 13848,3 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные студии: 179 однокомнатные: 260 двухкомнатные: 26 Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 5,7 - электрощитовая (кв. м): 16,2 - электрощитовая (кв. м): 16,2 - ИТП (кв. м): 36,0 - ИТП (кв. м): 16,8 - насосная пожаротушения (кв. м): 11,3 - насосная хоз-питьевого водоснабжения (кв. м): 13,0 - узел связи (кв. м): 7,6 - колясочная (кв. м): 14,1 - машинное помещение (кв. м): 48,2 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: сборные железобетонные панели</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X