

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал"
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2016

№ RU 66302000-4931-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трёхэтажный трехсекционный жилой дом (стр. № 30Б)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", посёлок Мичуринский, переулок Терновый, дом 8

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 30.11.2015 № 3494)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313009:33,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская - Ширококореченская - Екатеринбургская - Вавилова (ул. Ширококореченская, участок № 9)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000 - 4716, дата выдачи 24.12.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000 - 4931, дата выдачи 21.04.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	15774,92	-
в том числе надземной части	куб.м	13499,67	-

Общая площадь	кв.м	3614,74	3574,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	672,96	768,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2741,6	2733,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	672,96	768,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	50/2741,6	50/2733
1-комнатные	шт./кв.м	25/	25/
2-комнатные	шт./кв.м	14/	14/
3-комнатные	шт./кв.м	11/	11/
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2811,17	2806,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Профилированный лист с утеплителем	Профилированный лист с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В ("высокий")	В ("высокий")
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,01725	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 Технический план от 22.12.2015, подготовлен: Аксеновой Аленой
 Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: МИНИСТЕРСТВОМ ПО
 УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ,
 дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых
 инженеров: 30.12.2010

Министр



[Handwritten signature]

Бидонько С.Ю.



Министр

С.Ю. Бидонько

Пролито

) листов