



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Устава



В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «09» июня 2022 года

Дата публикации изменений: «09» июня 2022 года

Семи секционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2022 N 68538) раздел Подраздел «3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» изменен на раздел 3.1, нумерация граф раздела изменена аналогично. Разделе 3.1. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией.

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: Нелюбов |
| | 3.1.1.2 | Имя: Валерий |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-152-172 55 |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): ИНН 772162667878 |

Исключить из раздела 3.1.1 Демьяненко Галина Игоревна (ИНН 781311932745).
Исключить из раздела 3.1.2 ООО «Ассоциация А.Н.А.» (ИНН 4712010976)

В блоке о «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9.3.2 «Сумма общей площади всех нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 141,2 |
|---|-------|---|

Подраздел 9.4 «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4. О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Подраздел 11.1. «О разрешении на строительство дополнить следующей информацией»:

| | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66302000-35-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение Администрация города Екатеринбурга |

Подраздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв.м | Наименование части помещения | Площадь, кв.м | Высота потолка, м |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|--|---------------|-------------------|
| 1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,2 | 2,50 |
| 1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,2 | 2,50 |
| 1-3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,2 | 2,50 |
| 1-4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,2 | 2,50 |
| 1-5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,2 | 2,50 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| 6-10 | Нежилое помещение | 5 | 6 | 3,30 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,30 | 2,50 |
| 7-1 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-2 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-3 | Нежилое помещение | 2 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-4 | Нежилое помещение | 2 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-5 | Нежилое помещение | 3 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-6 | Нежилое помещение | 3 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-7 | Нежилое помещение | 4 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-8 | Нежилое помещение | 4 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-9 | Нежилое помещение | 5 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |
| 7-10 | Нежилое помещение | 5 | 7 | 3,20 | Нежилое помещение для хранения велосипедов | 3,20 | 2,50 |

Подраздел 16.1. «О помещениях общего пользования» изложить в следующей редакции:

| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | УКУТ | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10,22 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14,50 |
| 3 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 180,60 |
| 4 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15,00 |
| 5 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 24,60 |
| 6 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 31,80 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6,90 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10,60 |
| 9 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3,40 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10,40 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14,50 |
| 12 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31,00 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14,50 |
| 14 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31,00 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14,50 |
| 16 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31,00 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14,50 |
| 18 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31,00 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14,50 |
| 20 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31,00 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 14,50 |
| 22 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 479,30 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6,60 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10,90 |
| 25 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2,80 |
| 26 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10,20 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 85 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15,50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 20,50 |
| 87 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 20,70 |
| 88 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15,50 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 20,50 |
| 90 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 20,70 |
| 91 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15,50 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 15,70 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 13,60 |
| 94 | ПУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2,20 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 21,70 |
| 96 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16,40 |
| 97 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19,90 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 21,70 |
| 99 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16,60 |
| 100 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 19,90 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 21,70 |
| 102 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16,60 |
| 103 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 19,90 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 21,70 |
| 105 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16,60 |
| 106 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 19,90 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 21,70 |
| 108 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16,60 |
| 109 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 19,90 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 21,70 |
| 111 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16,60 |
| 112 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 19,90 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 21,70 |
| 114 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16,60 |
| 115 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 19,90 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 21,70 |
| 117 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16,60 |
| 118 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 19,90 |
| 119 | Техническое подполье | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 485,80 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6,60 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10,90 |
| 122 | ПУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2,80 |
| 123 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10,20 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 15,50 |
| 125 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 36,00 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15,50 |
| 127 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 36,00 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15,50 |
| 129 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 36,00 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15,50 |
| 131 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 36,00 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15,50 |
| 133 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 36,00 |
| 134 | Электрощитовая | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 28,53 |
| 135 | Насосная хоз.питьевого водоснабжения | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 14,50 |
| 136 | Помещение водомерного узла | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 15,00 |
| 137 | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 15,90 |
| 138 | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 161,50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 139 | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 24,40 |
| 140 | Техническое подполье | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 15,00 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6,90 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 10,60 |
| 143 | ПУИ | Подъезд 7, 1 этаж | Техническое | 3,20 |
| 144 | Колясочная | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 10,40 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 14,50 |
| 146 | Приквартирный коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 31,00 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 14,50 |
| 148 | Приквартирный коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 31,00 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 14,50 |
| 150 | Приквартирный коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 31,00 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 14,50 |
| 152 | Приквартирный коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 31,00 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 14,50 |
| 154 | Приквартирный коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 31,00 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 7, кровля | Общественное | 14,50 |

Подраздел «16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» изложить в следующей редакции:

| Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|--------------------------------|--|------------------------|
| Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| Подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| Подземная часть Электрощитовая | ВРУ1-13-20 | Электроснабжение |
| Надземная часть, Подъезд 3 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| Надземная часть, Подъезд 4 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| Надземная часть, Подъезд 5 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| Надземная часть | Сети домофонной связи | Домофонная связь |

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | |
|---|----------|--|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 871 054 000,00 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 25 859 932,74 |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 845 194 067,26 |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2024г. |

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1338,40 м ² |
| | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| | | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135 433 943 руб. |
| | | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |