



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2019 № RU 66302000-1027-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, дом
24

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 17.08.2018 № 1133/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705006:11,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, дом 28

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-779-2017, дата выдачи 19.10.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1027-2018, дата выдачи 05.03.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	59812,21	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	17079,82	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4213,5
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м.	472,71	467,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-1 (стр. №1-1)	кв.м.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-2 (стр. №1-2)	кв.м.	-	7,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-3 (стр. №1-3)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-4 (стр. №1-4)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-5 (стр. №1-5)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-6 (стр. №1-6)	кв.м.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-7 (стр. №1-7)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-8 (стр. №1-8)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-9 (стр. №1-9)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-10 (стр. №1-10)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-11 (стр. №1-11)	кв.м.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-12 (стр. №1-12)	кв.м.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-13 (стр. №1-13)	кв.м.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-14 (стр. №1-14)	кв.м.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-15 (стр. №1-15)	кв.м.	-	3,9

Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-16 (стр. №1-16)	КВ.М.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-17 (стр. №1-17)	КВ.М.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-18 (стр. №1-18)	КВ.М.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-19 (стр. №1-19)	КВ.М.	-	4,0
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-20 (стр. №1-20)	КВ.М.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-21 (стр. №1-21)	КВ.М.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №3-22 (стр. №1-22)	КВ.М.	-	3,9
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-1 (стр. №2-1)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-2 (стр. №2-2)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-3 (стр. №2-3)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-4 (стр. №2-4)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-5 (стр. №2-5)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-6 (стр. №2-6)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-7 (стр. №2-7)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-8 (стр. №2-8)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-9 (стр. №2-9)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-10 (стр. №2-10)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-11 (стр. №2-11)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-12 (стр. №2-12)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-13 (стр. №2-13)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-14 (стр. №2-14)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-15 (стр. №2-15)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-16 (стр. №2-16)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-17 (стр. №2-17)	КВ.М.	-	5,5

Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-18 (стр. №2-18)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-19 (стр. №2-19)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-20 (стр. №2-20)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-21 (стр. №2-21)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-22 (стр. №2-22)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-23 (стр. №2-23)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-24 (стр. №2-24)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-25 (стр. №2-25)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-26 (стр. №2-26)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-27 (стр. №2-27)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-28 (стр. №2-28)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-29 (стр. №2-29)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-30 (стр. №2-30)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-31 (стр. №2-31)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-32 (стр. №2-32)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-33 (стр. №2-33)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-34 (стр. №2-34)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-35 (стр. №2-35)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-36 (стр. №2-36)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-37 (стр. №2-37)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-38 (стр. №2-38)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-39 (стр. №2-39)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-40 (стр. №2-40)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-41 (стр. №2-41)	КВ.М.	-	5,5

Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-42 (стр. №2-42)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-43 (стр. №2-43)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-44 (стр. №2-44)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-45 (стр. №2-45)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-46 (стр. №2-46)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-47 (стр. №2-47)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-48 (стр. №2-48)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-49 (стр. №2-49)	КВ.М.	-	5,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-50 (стр. №2-50)	КВ.М.	-	5,5
Нежилое помещение (инд. коляс.) №4-51 (стр. №2-51)	КВ.М.	-	4,1
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-1 (стр. №3-1)	КВ.М.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-2 (стр. №3-2)	КВ.М.	-	7,7
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-3 (стр. №3-3)	КВ.М.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-4 (стр. №3-4)	КВ.М.	-	4,3
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-5 (стр. №3-5)	КВ.М.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-6 (стр. №3-6)	КВ.М.	-	4,3
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-7 (стр. №3-7)	КВ.М.	-	4,7
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-8 (стр. №3-8)	КВ.М.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-9 (стр. №3-9)	КВ.М.	-	4,7
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-10 (стр. №3-10)	КВ.М.	-	4,3
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-11 (стр. №3-11)	КВ.М.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-12 (стр. №3-12)	КВ.М.	-	4,3
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-13 (стр. №3-13)	КВ.М.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-14 (стр. №3-14)	КВ.М.	-	4,2

Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-15 (стр. №3-15)	кв.м.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-16 (стр. №3-16)	кв.м.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-17 (стр. №3-17)	кв.м.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-18 (стр. №3-18)	кв.м.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-19 (стр. №3-19)	кв.м.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-20 (стр. №3-20)	кв.м.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-21 (стр. №3-21)	кв.м.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-22 (стр. №3-22)	кв.м.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-23 (стр. №3-23)	кв.м.	-	4,6
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-24 (стр. №3-24)	кв.м.	-	4,2
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-25 (стр. №3-25)	кв.м.	-	4,7
Нежилое помещение (инд. коляс.) №5-26 (стр. №3-26)	кв.м.	-	4,2

Иные показатели

Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	17075,7
---	-------	---	---------

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
--------------------------------------	-----	---	---

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11557,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4213,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3746,0
Количество этажей	шт.	14-18-22	14-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	255/-	255/11557,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	121/4056,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	118/6383,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1117,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11820,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон буронабивные сваи	Монолитный железобетон буронабивные сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон сборные железобетонные панели, кирпич	Монолитный железобетон сборные железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3*год	30,9	30,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "ROCWOOL"	минераловатные плиты "ROCWOOL"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.11.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной
 Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 13 » ноября 2019г.

М.П.



Выполнено
 М.В. Пучков
 (подпись)
 М.П.

И прошито, пронумеровано, скреплено печатью