



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «26» июля 2019 года
Дата публикации изменений: «26» июля 2019 года

«Одна секция (№ 4Б по ПЗУ) трехсекционного многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными нежилыми помещениями - 3.2 этап строительства жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева в Верх – Исетском районе г. Екатеринбурга»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», в разделе 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений» исправить техническую ошибку: привести в соответствие площади жилых помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией. Площадь жилого помещения № 136 указать как 104.2, площадь жилого помещения № 137 как 36.1.

В связи с размещением сайтом «наш.дом.рф» изменений в личном кабинете застройщика. Определено новое правило заполнения раздела 19:

- Пункт 19.1.2 обязателен для заполнения, если выбрано одно из значений «Залог земельного участка», «Страхование», «Поручительство» или «Не распространяется на застройщика» и не обязателен для заполнения, если выбрано значение «Счета эскроу»;

- Пункт 19.3.1 обязательный и доступный для заполнения, если в пункте 19.1.1 выбрано значение «Не распространяется на застройщика», если в пункте 19.1.1 выбраны другие значения, пункт заблокирован и предзаполнен значением «Нет».

В предыдущей версии проектной декларации заполненное значение в пункте 19.1.1 указано как «Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд». Поскольку пункт 19.3.1 доступный для заполнения в необходимом значении «да», только если в пункте 19.1.1 выбрано значение «Не распространяется на застройщика», в пункте 19.1.1 указать значение: «Не распространяется на застройщика».