

Кому Закрытому акционерному обществу
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д.34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2015

№ RU 66302000 – 4286 - 2014

I. Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию неотрещенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;

26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-м этаже и индивидуальными колясочными на 2-25 этажах (№
1 по ГП)

расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Новгородцевой, д.23

(справка о присвоении адреса от 21.10.2014 № 794)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 66:41:0705001:106
строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский

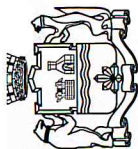
район, ул. Новгородцевой, в 50 м. на запад от ориентира
дом № 25, корпус 1-2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №
RU66302000-4043 , дата выдачи 24.02.2014г. , № RU66302000-4286 , дата выдачи
20.06.2014г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60744,21	
в том числе надземной части	куб.м	58488,3	
Общая площадь	кв.м	19503,44	18121,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		5965,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	418,66	418,6
- офис № 1	кв.м	36,82	36,9
- офис № 2	кв.м	73,46	72,4
- магазин № 1	кв.м	80,28	80,5
- магазин № 2	кв.м	89,65	90,2
- индивидуальная колясочная на 1-ом этаже № 1	шт/кв.м	1 / 14,13	1 / 13,8



- индивидуальные колясочные на 2-25 этажах №№ 2-25	шт/кв.м	24 / 124,32	24 / 124,8
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11597,78	11636,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		5965,8
Количество этажей	шт.	26+теплый чердак	26+теплый чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	267/11597,78	267 / 11636,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	169 /	169 / 6148,0
2-комнатные	шт./кв.м	97 /	97 / 5418,1
3-комнатные	шт./кв.м	1 /	1 / 70,6
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12082,34	12155,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный		Монолитный

	железобетон	железобетон
Материалы стен	Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий	Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли	Плоская с покрытием из унифлекса	Плоская с покрытием из унифлекса
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	211,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита эковер -170мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом R=0,61

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Подготовлен 09.06.2015г. кадастровым инженером Аксеновой Аленой Анатольевной, № квалификационного аттестата 66-10-120, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010г.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга

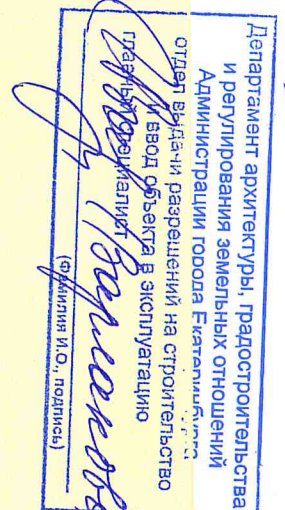

(подпись)

С.П. Мямин
(расшифровка подписи)



20 15 г.

Прошито _____ листов
Исполнитель



(Фамилия И.О., подпись)