


Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 507-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

 Н.Е. Зайцева

«12» марта 2018г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «12» марта 2018 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	5	8	-	1	7	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатерининская –
Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе
г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.*

Жилые дома №75; №76»

*Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург,
Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау –
Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский»*

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 75; № 76".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский".

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Единица изм.	Жилой дом № 75	Жилой дом № 76	Всего
Площадь участка:				
- в границах землеотвода	м ²			21590,97
- в границах благоустройства	м ²			21832,00
Площадь застройки	м ²	3291,08	3600,42	6891,50
Строительный объем,	м ³	53696,17	58672,52	112368,69
в том числе подземной части	м ³	6171,50	6779,12	12950,62
Количество квартир, в том числе:	шт.	309	334	643
• 1- комнатных студий	шт.	70	78	148
• 1- комнатных	шт.	153	154	307
• 2- комнатных	шт.	76	92	168
• 3- комнатных	шт.	10	10	20
Жилая площадь квартир	м ²	4598,36	5141,16	9739,52
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м ²	10589,59	11655,66	22245,25
Общая площадь квартир	м ²	11207,45	12305,42	23512,87
Площадь жилого здания	м ²	15245,95	16649,72	31895,67
Количество жителей	чел.	285	314	599
Площадь электрощитовой	м ²	11,02	13,92	24,94
Площадь МОП/ПУИ	м ²	13,25	11,66	24,91
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь общедомовых помещений не входит)	м ²	35,95	21,77	57,72
<i>Инженерное обеспечение</i>				
Расчётная электрическая мощность	кВт	511,8	541,1	
КНС	кВт			6,0

Водопотребление, в том числе	м³/сут	65,55	72,22	137,77
- горячая вода	м³/сут	22,80	25,12	47,92
Водоотведение	м³/сут	65,55	72,22	137,77
Общая тепловая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	1,2239	1,3462	-
- на отопление	Гкал/ч	0,9071	1,0052	-
- на вентиляцию	Гкал/ч	-	-	-
- на ГВС	Гкал/ч	0,3168	0,341	-

Жилой дом №75

Наименование	Блок А	Блок Б				Блок В			Всего
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Секция 7	Секция 8	
Площадь застройки, м²	654,24	385,92	280,90	287,26	382,48	651,37	407,77	241,13	3291,08
Строительный объем, м³, в том числе:	10947,02	5995,44	4615,32	4615,32	5995,44	10597,56	6730,26	3881,24	53696,17
- ниже отм. 0,000	1251,46	705,64	525,16	525,16	705,64	1248,86	766,42	443,16	6171,50
Количество квартир, шт., в том числе:	63	30	29	29	30	63	40	25	309
- 1-комнатных студий	-	-	19	19	-	-	20	12	70
- 1-комнатных	46	20	-	1	20	46	7	13	153
- 2-комнатных	17	5	10	9	5	17	13	-	76
- 3-комнатных	-	5	-	-	5	-	-	-	10
Жилая площадь квартир, м²	799,98	570,38	452,04	441,25	570,38	803,78	669,13	291,42	4598,36
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ), м²	2084,44	1200,89	925,30	910,55	1200,89	2090,09	1383,29	794,14	10589,59
Общая площадь квартир, м²	2312,88	1226,79	949,21	934,46	1226,79	2318,53	1421,67	817,12	11207,45
Площадь жилого здания, м²	3117,53	1663,45	1324,09	1314,80	1663,45	3127,57	1938,33	1096,73	15245,95
Количество жителей, чел.	59	31	24	24	31	59	36	21	285
Площадь электрощитовой, м²	-	-	-	-	-	-	11,02	-	11,02
Площадь МОП/ПУИ, м²	1,52	1,19	3,12	3,12	1,19	1,52	1,59	-	13,25

Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь общедомовых помещений не входит), м ²	-	-	-	5,31	-	-	30,64	-	35,95
---	---	---	---	------	---	---	-------	---	-------

Жилой дом №76

Наименование показателя	Количество								ВСЕГО
	Блок А		Блок Б				Блок В		
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Секция 7	Секция 8	
Площадь застройки, м ²	481,90	651,37	385,92	280,90	287,26	382,48	651,37	479,22	3600,42
Строительный объем, м ³ , в том числе:	7813,03	10916,14	5995,44	4615,32	4615,32	5995,44	10916,14	7805,70	58672,52
- ниже отм. 0,000	909,90	1248,86	705,64	525,16	525,16	705,64	1248,86	909,90	6779,12
Количество квартир, шт.:	45	63	30	29	29	30	63	45	334
- 1-комнатных студий	20	-	-	19	19	-	-	20	78
- 1-комнатных	10	46	20	-	1	20	46	11	154
- 2-комнатных	15	17	5	10	9	5	17	14	92
- 3-комнатных	-	-	5	-	-	5	-	-	10
Жилая площадь квартир, м ²	756,10	803,78	570,38	452,04	441,25	570,38	803,78	743,45	5141,16
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ), м ²	1627,25	2090,09	1200,89	925,30	910,55	1200,89	2090,09	1610,60	11655,66
Общая площадь квартир, м ²	1674,44	2318,53	1226,79	949,21	934,46	1226,79	2318,53	1656,67	12305,42
Площадь жилого здания, м ²	2215,51	3127,57	1663,45	1324,09	1314,80	1663,45	3127,57	2213,28	16649,72
Количество жителей, чел	44	59	31	24	24	31	59	42	314
Площадь электропроводки, м ²	-	-	-	-	-	-	-	13,92	13,92
Площадь МОП/ПУИ, м ²	-	1,52	1,19	3,12	3,12	1,19	1,52	-	11,66

Площадь нежилых помещений для велосипедов (в площадь общедомовых помещений не входит), м ²	8,23	-	-	-	5,31	-	-	8,23	21,77
---	------	---	---	---	------	---	---	------	-------

1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ, осуществивших проведение модификации проектной документации:

Генподрядная проектная организация – ООО "ЛСР. Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (выписка из реестра № 148 от 05.10.2017)

ИНН 6670345033

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34..

1.3 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, заказчик, застройщик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.4 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06.001.52/17-00-ПЗ 2017 год (ООО ЛСР.Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 1. Пояснительная записка	изм. 1 от 10.2017 изм. 2 от 11.2017
2	06.001.52/17-00-ПЗУ 2017 год (ООО ЛСР.Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	изм. 1 от 10.2017 изм. 2 от 11.2017
3	06.001.52/17-00-АР 2017 год (ООО ЛСР.Строительство-Урал".	Раздел 3. Архитектурные решения	изм. 1 от 10.2017 изм. 2 от 11.2017

1.5 Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства.

1.6 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы по проектной документации № 66-2-1-2-0258-17 от 09.11.2017, выданное ООО "ЭкспертСтрой".

2. Описание модифицированной проектной документации.**2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:**

- задание на проведение модификации проектной документации объекта: "Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома № 75; № 76", подписанное управляющим АО "ЛСР. Недвижимость-Урал";
- справка о внесенных изменениях в проектную документацию при проведении модификации, подписанная главным инженером проекта (в соответствии с представленными расчётами из проектной документации исключён шумозащитный экран).

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.**2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.**

Проектными решениями предусмотрено исключение сплошного ограждения со стороны ул. Широкореченская, запроектированного по периметру площадок благоустройства, в качестве шумозащитных мероприятий.

В соответствии с представленными расчётами ожидаемых уровней шума от автомобильного транспорта на территории застройки, дополнительные мероприятия по экранированию территории не требуются.

2.2.2. Санитарно-эпидемиологические требования.

Представлены расчеты ожидаемых уровней шума от автомобильного транспорта на территории застройки. Основные транспортные потоки - ул. Широкореченская (улица районного значения), ул. Майская (улица районного значения), ул. Медногорская (жилая

улица). Расчёты выполнены в соответствии с методикой СП 51.13330.2011 "Защита от шума". Уровни шума в источниках приняты в 7,5 м от оси крайней полосы движения автотранспорта на высоте 1,0 м. Расчётные точки расположены на территории дворовых пространств домов № 75 и 76 (площадки отдыха взрослых), на территории, прилегающей к жилым домам в 2,0 м от ограждающих конструкций.

Снижение уровня шума достигается расстоянием между источниками шума и расчётной точкой вследствие ограничения угла видимости улицы из расчётной точки, экранирующего эффекта запроектированных зданий. Дополнительные мероприятия по экранированию территории не предусматриваются. Для защиты помещений от шума в режиме проветривания помещений предусматриваются приточные устройства. Согласно расчётам ожидаемые уровни шума в расчётных точках соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Ведущий эксперт в области планировочной организации земельного участка

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Квалификационный Аттестат № МС-Э-12-2-7058

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"



Колобова

Лариса Спартаковна

Эксперт в области санитарно-эпидемиологической безопасности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Квалификационный Аттестат № МС-Э-50-2-6473

Санитарно-эпидемиологические требования



Киреев

Михаил Тимофеевич



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)



(подпись)

КОПИЯ
ВЕРНА



Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано
(1212) лист 08
Директор ООО «ЭкспертСтрой»
Н.Е. Зайцева
Зайцева Н.Е.
« 12 » Июня 20 18 г.