



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21.07.2017 № RU 66302000-618-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-й этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 № 6-1-1-0111-15 от 03.07.2015 № 66-2-1-2-0137-17 от 04.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-547 от 13.10.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ОАО "Уралгражданпроект" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (Шифр: 34.582.9777-00 -..., 2014 г., с изм. 2015 г., 2016 г., 2017 г.) ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (Шифр: 07.001.15/15-00-AP1, 2015 г.) ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2" (Шифр: 07.001.61/16-00 -..., 2017 г. с изм. 2 от 06.2017)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	19403,07	Площадь участка (кв.м.)	23261,0
	Объем (куб.м.)	65310,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2844,35
	Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,34	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	815,92		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф.) (кв.м.)		14714,36	
	Количество квартир (шт.)		286	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			


Срок действия настоящего разрешения - до 21.02.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07.001.61/16-00-ПОС,  
2017 г.)

Министр



21 июля 2017г.

М.П.

  
М.М. Волков

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-99-2016 от 17.06.2016

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

( ) листов

*Шушар*

*В.А. Виноградов*

