

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

«15» июня 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Негосударственная
экспертная проектная
документация и
результаты
инженерных
изысканий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «15» июня 2017 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	0	8	9	-	1	6	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном
районе г. Екатеринбурга»

Адрес (местоположение): г. Екатеринбург,
Железнодорожный район, ул. Расточная, 31-а

г. Екатеринбург

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Расточная, 31-а.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (ш. 06.001.27/16-00-ПЗ, разделы проектной документации):

Наименование показателя	Ед. изм	Показатель
Площадь участка:		
- в границах отвода (по ГПЗУ)	м ²	5385,00
- в границах благоустройства	м ²	10165,00
Площадь застройки жилого дома	м ²	849,65
Строительный объём	м ³	63515,31
- в т. ч. ниже 0,000	м ²	2232,23
Площадь жилого здания	м ²	19541,29
Общая площадь квартир	м ²	14027,48
Площадь квартир	м ²	13559,71
Жилая площадь	м ²	6353,44
Количество квартир, в том числе:		
- 1-комнатных	шт.	275
- 2-комнатных	шт.	175
- 3-комнатных	шт.	76
Инженерное обеспечение		24
Расчётная электрическая мощность		
- ввод №1, №2	кВт	225,1
- ввод №3, №4	кВт	232,6
- ввод №5(6) ИТП	кВт	65,0
Холодное водоснабжение	м ³ /сут	69,45
Горячее водоснабжение	м ³ /сут	46,30
Водоотведение	м ³ /сут	115,75
Общая тепловая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	1,00
- на отопление	Гкал/ч	0,64
- на ГВС	Гкал/ч	0,36

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Организация - разработчик проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал", свидетельство СРО № 0200-06.13-01, выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, Застройщик, Заказчик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений	Наименование раздела, подраздела
3.1	06.001.27/16-00-AP1 изм.2 от 05.2017	Раздел 3. Часть 1. «Архитектурные решения»
11(1)	06.001.27/16-00 - ЭЭ изм. 1 от 05.2017	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.7. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0089-16 от 10.05.2016.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

– Техническое задание на проектирование объекта застройки «Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга», утверждённое заказчиком.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

2.3.1. Архитектурные решения.

В соответствии с техническим заданием на проектирование внесены изменения в ранее разработанную проектную документацию в части уточнения состава чердачного перекрытия: в качестве утеплителя применён экструдированный пенополистирол по 2 слоям пароизоляции из полиэтиленовой плёнки, по утеплителю выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектными решениями уточнен состав чердачного перекрытия.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных,
архитектурных и конструктивных решений,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130

Ельцова Екатерина
Викторовна

Раздел "Архитектурные решения"

*Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения
требований энергетической эффективности и требований
оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета
используемых энергетических ресурсов"*



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**

(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

