



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.01.2017

№ RU 66302000-412-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой" ООО "Оборонэкспертиза-Урал"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 № 66-2-1-2-0242-16 от 02.08.2016 № 66-2-1-2-0278-16 от 23.12.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108027:2042		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-08835 от 17.04.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (Шифр 06.001.23/15-00-..., 2015, 2016 гг.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	15802,09	Площадь участка (кв.м)	17578,0
	Объём (куб.м)	55090,22	в том числе подземной части (куб.м)	1821,07
	Количество этажей (шт.)	21	Высота (м)	62,75
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м)	891,28		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)		11485,86	
	Количество квартир (шт.)		210	
	15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	11968,8	Площадь участка (кв.м)	17578,0
	Объём (куб.м)	41829,02	в том числе подземной части (куб.м)	1778,9
	Количество этажей (шт.)	15	Высота (м)	45,11
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	922,5		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)		8595,25	
	Количество квартир (шт.)		150	
	Общая площадь помещений индивидуальных колясочных (кв.м.)		209,52	
	Подземная одноуровневая автостоянка (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	4356,8	Площадь участка (кв.м)	17578,0
	Объём (куб.м)	13128	в том числе подземной части (куб.м)	12850,64
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	4361,65		
	Иные показатели:			
	Вместимость (м/мест)		153	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, Орджоникидзевский р-н, ул. Шефская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)		-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 06.001.23/15-00-ПОС)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____

23 января 2017г.

М.П.:

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-170-2016 от 22.08.2016 (с изменениями, внесенными приказом от № 706-П от 09.09.2016)

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-170-2016 от 22.08.2016

№ RU 66302000-5370-2015 от 19.10.2015

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

Зам. Министра

д.д.д. директор

А.В. Бирюлин

