



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ЛСР. Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34, помещение 306

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 18.11.2021г. № 621-П)

Дата 11.11.2021 № RU 66302000-838-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

семи секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями общественного назначения на 1-ом этаже в секциях 3, 4, 5 (№
6 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 23

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2020 №
1628/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:524,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-838-2017, дата выдачи 16.11.2017 (с изменениями № 1 от 30.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-838-2017, дата выдачи 16.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
семи секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже в секциях 3, 4, 5 (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	114990,75	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	39001,0	32853,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8357,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	800,7	805,9
- помещений для велосипедов, в том числе:	кв.м.	22,2	22,9
- нежилое помещение для велосипедов № 2-1	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение для велосипедов № 2-2	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение для велосипедов № 3-2	кв.м.	-	2,0
- нежилое помещение для велосипедов № 4-1	кв.м.	-	5,8
- нежилое помещение для велосипедов № 4-6	кв.м.	-	2,5
- нежилое помещение для велосипедов № 5-5	кв.м.	-	2,0
- нежилое помещение для велосипедов № 6-1	кв.м.	-	3,3
- помещения общественного назначения, в том числе:	кв.м.	778,5	783,0
- нежилое помещение № 3-1	кв.м.	-	98,7
- нежилое помещение № 3-3	кв.м.	-	64,5
- нежилое помещение № 3-4	кв.м.	-	47,0
- нежилое помещение № 3-5	кв.м.	-	47,3
- нежилое помещение № 3-6	кв.м.	-	51,1
- нежилое помещение № 4-2	кв.м.	-	40,7
- нежилое помещение № 4-3	кв.м.	-	49,0
- нежилое помещение № 4-4	кв.м.	-	43,1
- нежилое помещение № 4-5	кв.м.	-	33,9
- нежилое помещение № 5-1	кв.м.	-	50,3

- нежилое помещение № 5-2	кв.м.	-	47,3
- нежилое помещение № 5-3	кв.м.	-	47,1
- нежилое помещение № 5-4	кв.м.	-	64,5
- нежилое помещение № 5-6	кв.м.	-	98,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	38524,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
семи секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже в секциях 3, 4, 5 (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23781,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8357,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7551,8
Количество этажей	шт.	14-18	14-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	738/-	738/23781,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	521/12568,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	114/5678,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	103/5535,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	24496,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич	Сборный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

семи секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже в секциях 3, 4, 5 (№ 6 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	47,6	47,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.10.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 11 ноября 2021г.

М.П.



Залесина

Министр *а*

Пролито 3

мрш

) ЛИСТОВ

И. В. Лунин

