

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
№ 6-1307-Т**

город Екатеринбург

25 мая 2012 года

На основании протокола № 60 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 15.05.2012 Администрация города Екатеринбурга в лице председателя Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга Денисова Геннадия Витальевича, действующего на основании доверенности от 02.05.2012 № 99/05/50.2-03 (далее - Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор – Закрытое акционерное общество «НОВА-строй» в лице управляющего Елькина Виктора Федоровича, действующего на основании доверенности от 12.10.2011 № 204 (далее - ЗАО «НОВА-строй»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на десять лет за плату два земельных участка (далее - Участки) для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору являются Участки № 1 и № 2, общей площадью 116020 кв. м:

- Участок № 1 площадью 62522 кв. м с кадастровым номером 66:41:0609018:10, расположенный в городе Екатеринбурге по улице Латвийской;

- Участок № 2 площадью 53498 кв. м с кадастровым номером 66:41:0000000:1178, расположенный в городе Екатеринбурге по улице Латвийской, в пределах границ, указанных в Планах Участков (Приложение № 3), прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование Участка № 1 – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, Участка № 2 – для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

Градостроительный регламент, установленный для земельных участков – в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (земельные участки находятся в зоне развития застройки и в зоне многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей).

Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков, обременения земельных участков – в соответствии с документацией по земельным участкам и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Участки передаются в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участков (Приложение № 2), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), определена по результатам аукциона, и составляет 116 240 000 (сто шестнадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей.

Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона на лицевой счет Администрации города Екатеринбурга по следующим реквизитам: получатель: Департамент финансов Екатеринбурга (Администрация г. Екатеринбурга л.с. 89010507030), ИНН 6661004661, КПП 667101001, р/сч. 40302810500005000002, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере 34 872 000 (тридцать четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам аукциона.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае не внесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

2.3. Арендная плата.

2.3.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург» и указывается в расчете арендной платы, который составляется ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Арендная плата за земельные участки, предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства, по состоянию на 09.04.2012 устанавливается в размере 24,51 рублей за 1 кв.м в год за земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609018:10, 25,30 рублей за 1 кв. м в год за земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:1178, изменение размера арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством.

При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург», влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

2.3.2. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 1 февраля каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 620014, город Екатеринбург, проспект Ленина, 24а, Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан ему или уполномоченному им лицу (представителю) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на руки в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, что подтверждается подписью Арендатора (его представителя) в журнале выдачи расчетов арендной платы.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 10 февраля очередного года обратиться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга для выдачи ему расчета арендной платы на очередной год.

При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 10 февраля этого года и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.3.3. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы, Арендатор, в случае увеличения размера арендной платы, при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор, при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.3.4. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, а также лицевого счета Арендатора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете арендной платы, ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено в расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участков, имеет беспрепятственный доступ на Участки с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участков.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участков. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях.

Арендатор обязан использовать Участки в соответствии с пунктом 2.1.3. настоящего договора.

2.6. Оборот Участков.

Арендатор имеет право передать Участки в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора при условии письменного уведомления об этом Арендодателя в течение 10 дней после совершения указанных действий.

Арендатор вправе отдать арендные права Участка в залог в пределах срока действия настоящего договора с согласия Арендодателя.

При этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные настоящим договором, в том числе пунктами 7.4, 7.5, 7.6 настоящего договора.

2.7. Возврат Участков.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором они были переданы Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участки возвращаются Арендодателю по Акту приема-передачи Участков, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участков данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.4. настоящего договора.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и обязанности, предусмотренной пунктами 7.4, 7.5, 7.6), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы), установленной в пункте 2.2 настоящего договора.

3.3. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участков не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.3. настоящего договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участков, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора.

3.4. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участков при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участков, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участков.

3.5. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участков.

3.6. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.7. В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пунктах 7.4, 7.5, 7.6 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени

за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, установленной в пункте 2.2. настоящего договора.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) неуплаты Арендатором штрафа (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате штрафа прошло более полугода);

5) невыполнения или нарушения сроков выполнения Арендатором какого-либо из условий, указанных в пунктах 7.4, 7.5, 7.6 настоящего договора;

6) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 5.2 настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы), указанной в пункте 2.2 настоящего договора, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участков, неотделимых без вреда для Участков.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 25 мая 2012 года до 25 мая 2022 года.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с 25 мая 2012 года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента реорганизации. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

7.4. Срок подготовки и представления на утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков – до 25.11.2012.

7.5. Срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в установленном порядке согласно действующему законодательству – до 25.05.2017.

7.6. Срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – до 25.05.2022.

7.7. Перечисленные в пунктах 7.4, 7.5, 7.6 настоящего Договора мероприятия Арендатор производит за свой счет.

7.8. Существенными условиями договора аренды земельных участков являются предмет договора; размер арендной платы; срок аренды – 10 лет; максимальные сроки исполнения обязательств, указанные в пунктах 7.4, 7.5, 7.6; способ обеспечения обязательств, указанный в пункте 3.7 настоящего Договора.

7.9. Цена выкупа земельных участков после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка установлена в размере 1221,80 рублей за 1 кв.м по состоянию на 20.03.2012.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- 1) расчет арендной платы на 2012 год (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участков (Приложение № 2);
- 3) планы земельных участков (Приложение № 3).

Арендодатель:

Администрация города Екатеринбурга

Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а

Председатель Земельного комитета

Администрации города Екатеринбурга



М.П.

(подпись)

Г.В. Денисов

Арендатор:

ЗАО «НОВА-строй»

ИНН 6672142550 КПП 667001001 ОГРН 1026605389667

Юридический (почтовый) адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40 лет Комсомола, 34

Телефон: 215-99-00, 215-99-06

Управляющий



М.П.

(подпись)

Елькин В.Ф.

ЗАО "НОВА-строй"
 ИНН: 6672142550
 г.Екатеринбург, Октябрьский район
 Адрес з/у: ул. Латвийская
 Адрес арендатора: ул. 40 лет Комсомола, 34, оф. 107
 г. Екатеринбург, 620072
 Лицевой счет: 40372

Приложение №
 к договору аренды земли
 № 6-1307-Т от 25.05.2012

АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2012 год

- Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП
- Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка № 1 (S = 62522,00 кв.м.):	66:41:0609018:10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка № 1, руб.:	4 901,62
Кадастровый номер земельного участка № 2 (S = 53498,00 кв.м.):	66:41:0000000:1178
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка № 2, руб.:	5 059,85

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
62 522,00	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,50	25.05.2012 – 31.12.2012 - Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Протокол № 60 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 15.05.2012 года. Предоставить в отдел расчетов и прогнозирования поступлений арендной платы (ул. 8 Марта, 8 б, каб. 211) разрешение на строительство.
53 498,00	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,50	25.05.2012 – 31.12.2012 - Комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства. Протокол № 60 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 15.05.2012 года. Предоставить в отдел расчетов и прогнозирования поступлений арендной платы (ул. 8 Марта, 8 б, каб. 211) разрешение на строительство.

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Май 2012 г.	55 192,03	10.07.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 7 / 366 = 29306.20$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 7 / 366 = 25885.83$
Июнь 2012 г.	236 537,27	10.07.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 30 / 366 = 125597.99$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 30 / 366 = 110939.28$
Июль 2012 г.	244 421,85	10.07.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 31 / 366 = 129784.59$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 31 / 366 = 114637.26$
Август 2012 г.	244 421,85	10.08.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 31 / 366 = 129784.59$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 31 / 366 = 114637.26$
Сентябрь 2012 г.	236 537,27	10.09.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 30 / 366 = 125597.99$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 30 / 366 = 110939.28$
Октябрь 2012 г.	244 421,85	10.10.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 31 / 366 = 129784.59$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 31 / 366 = 114637.26$
Ноябрь 2012 г.	236 537,27	10.11.2012	$4901.62 * 0.005 * 62522.00 * 30 / 366 = 125597.99$ $5059.85 * 0.005 * 53498.00 * 30 / 366 = 110939.28$

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

И.В.Лемтюгина

Тел.: 371-08-71

Дата составления: 29.05.2012 г.



**АКТ
приема - передачи Участков**

город Екатеринбург

25 мая 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участки № 1 и № 2, общей площадью 116020 кв. м:

- Участок № 1 площадью 62522 кв. м с кадастровым номером 66:41:0609018:10, расположенный в городе Екатеринбурге по улице Латвийской;

- Участок № 2 площадью 53498 кв. м с кадастровым номером 66:41:0000000:1178, расположенный в городе Екатеринбурге по улице Латвийской, в пределах границ, указанных в Приложение № 3 к настоящему договору.

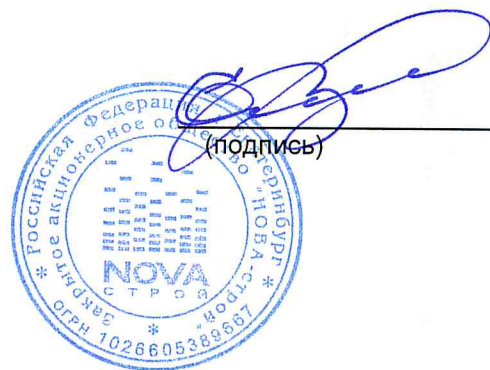
При этом Арендатор осмотрел Участки в натуре, ознакомился с их характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

Арендодатель:

Администрация города Екатеринбурга
в лице председателя Земельного комитета
Денисова Геннадия Витальевича

**Арендатор:**

ЗАО «НОВА-строй»
в лице управляющего Елькина Виктора Федоровича



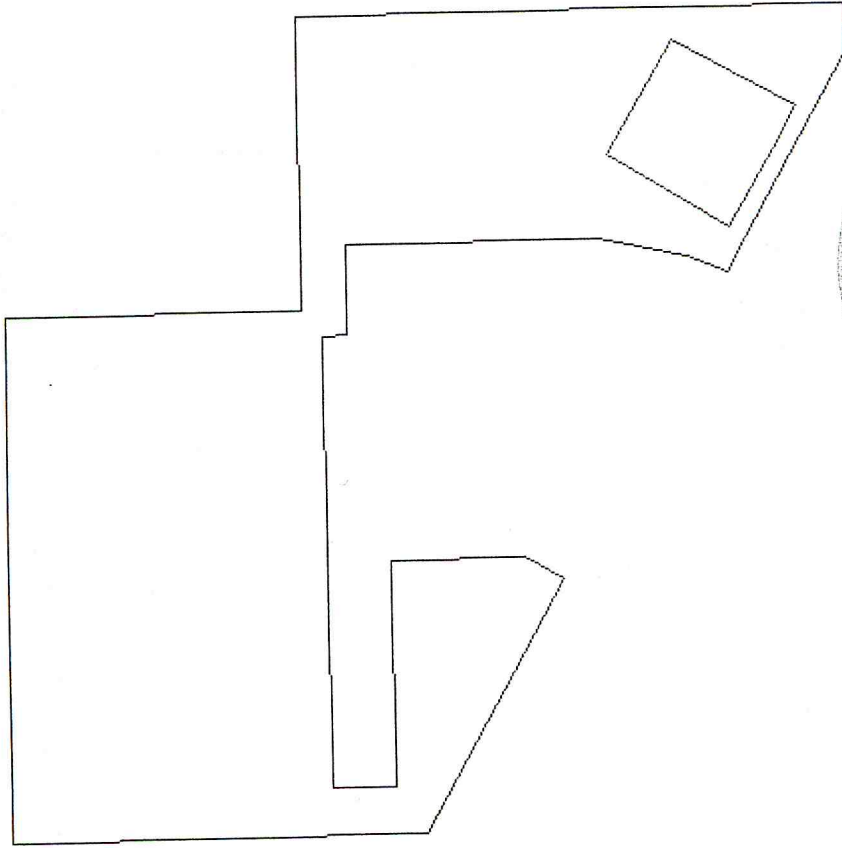
В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.04.2012 № 66/301/12-129717

1	Кадастровый номер 66:41:0609018:10	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

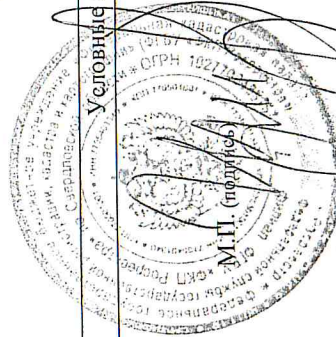
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:3500



Начальник Екатеринбургского отдела
(наименование должности)

А. А. Измайлова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.12.2011 № 66/301/11-207902

1 Кадастровый номер 66:41:0000000:1178

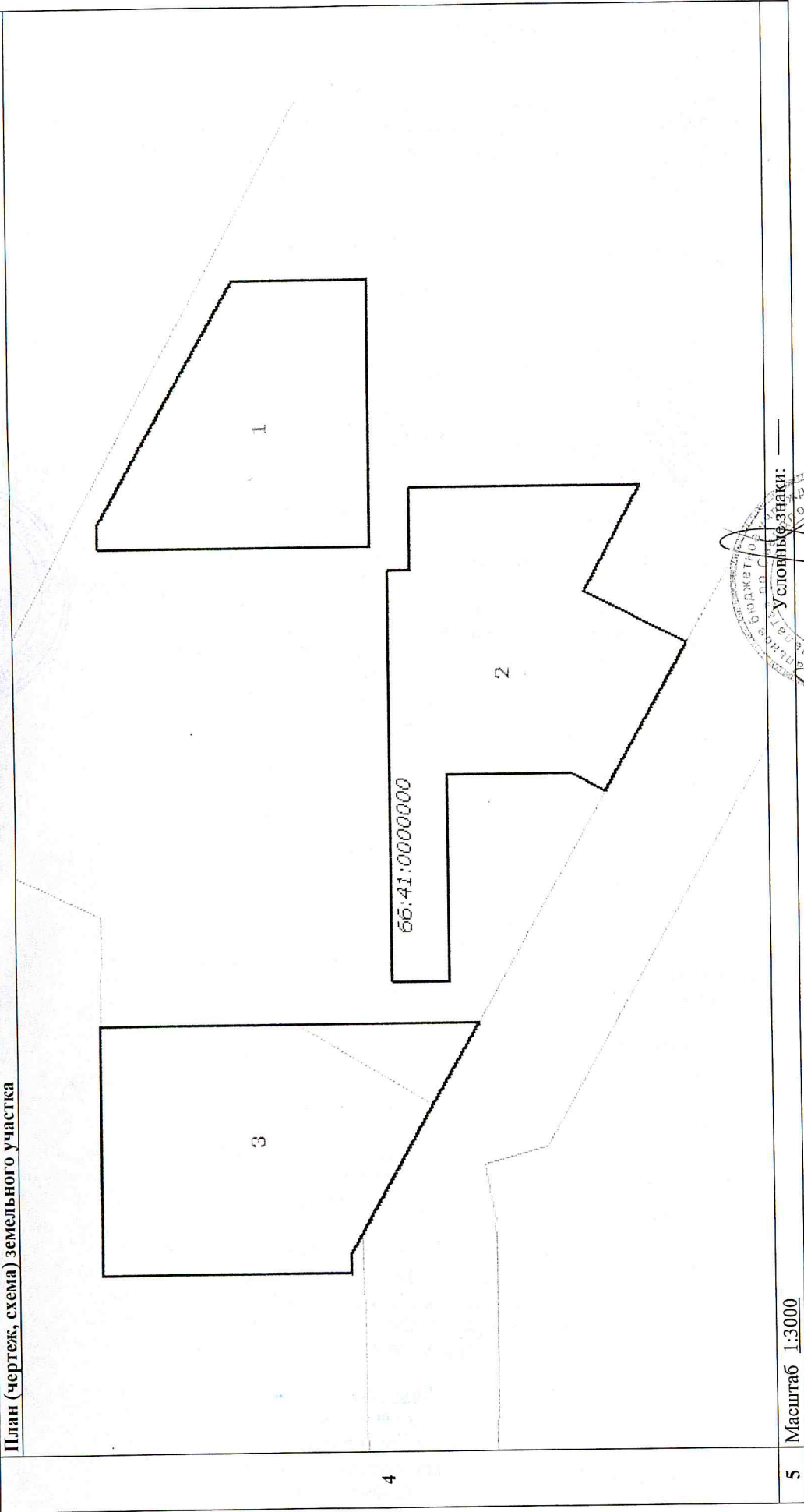
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 3

3

Лист № 3

2



4

5 Масштаб 1:3000

Условные знаки: —



М.П. (подпись)

И.о. начальника Екатеринбургского отдела
(наименование должности)

А.А. Измайлова
(инициалы, фамилия)

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Администрация окружного центра государственной регистрации
Свердловская область
Исх. № 68-66-01/314/2012-652
04 ИЮЛ 2012
ПОРШНЕВА Л.А.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Администрация окружного центра государственной регистрации
Свердловская область
Исх. № 68-66-01/314/2012-652
04 ИЮЛ 2012
ПОРШНЕВА Л.А.



Специалист Земельного комитета
Василова Ю.В.

Скреплено печатью

Листов