



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",

620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.11.2016

№ RU 66302000-334-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0112-15 от 08.07.2015 № 66-2-1-2-0224-16 от 02.11.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:94	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000009059 от 13.04.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ охранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Уралгражданпроект" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул.Заводская - ул.Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга" (34.582.9777-00-..., 2014г. с изм. 10.2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	11306,63	Площадь участка (кв.м)	4007,0
Объём (куб.м)	44912,67	в том числе подземной части (куб.м)	3649,81
Количество этажей (шт.)	14 (в т.ч. технический этаж, подвал)	Высота (м)	34,2
		Максимальная отметка (м)	42,13

	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1066,73		
Иные показатели:				
	Общая площадь квартир (кв.м)		6763,74	
	Количество квартир (шт.)		100	
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)		1107,95	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 18.03.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 34.582.9777-00-ПОС,
2015г.)

Заместитель Министра


А.В. Бирюлин



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-293-2016 от 18.11.2016

Прочитано, продумовано, скреплено печатью

) ЛИСТОВ

Видюшин А.В.



Видюшин А.В.