

Кому: Закрытому акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал»  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д.34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.10.2015

№ RU 66302000 – 5178- 2015

I. Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства;~~  
~~входящего в состав линейного объекта;~~

четыре секции шестисекционного блокированного многоэтажного жилого  
дома (№ 2А, 2Б по ПЗУ)

расположенных по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Рассветная, д.6  
корп.2 (справка о присвоении адреса от 22.12.2014 № 1011)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6013

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский  
район, ул. Сыромолотова-Рассветная-40-летия  
Комсомола, участок № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU66302000-4146, дата выдачи 21.04.2014

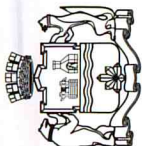
№ RU66302000-5178-2015, дата выдачи 03.08.2015

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города  
Екатеринбурга.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110048,44	
в том числе надземной части	куб.м	104306,56	
Общая площадь	кв.м	29573,92	28111,2
Площадь нежилых помещений, в том числе общедомовых помещений:	кв.м		8139,2
- электрощитовая		9,18	9,4
- электрощитовая		9,18	9,3
- электрощитовая		9,18	9,1
- электрощитовая		9,19	9,3
- помещение уборочного инвентаря		1,79	1,9

Администрация города Екатеринбурга





- помещение уборочного инвентаря		3,18	3,2
- помещение уборочного инвентаря		1,79	1,8
- помещение уборочного инвентаря		1,79	1,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		19260,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		8139,2
Количество этажей	шт.	Тех.подполье+ 25, 26+чердак	Тех.подполье+ 25, 26+чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	399 /	399 / 19260,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	193 /	193 / 7533,5
2-комнатные	шт./кв.м	206 /	206 / 11726,9
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м	19877,62	19972,0

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Сборный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный и сборный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность трансформаторов			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м <sup>2</sup> *С <sup>0</sup> <sub>сут</sub>		17,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковерфасад, толщ.170мм
Заполнение световых проемов			2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. подготовлен 27.10.2015 кадастровым инженером Аксеновой Алёной Анатольевной, № квалификационного аттестата 66-10-120, выдан 14.12.2010 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга

" 30 " октября 2015 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.П. Мямин  
(расшифровка подписи)



*(Handwritten signature)*  
№ 5

Прошито \_\_\_\_\_ листов

Исполнитель \_\_\_\_\_