



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 21.01.2015 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 10-84

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «25» декабря 2015 г.

Дата опубликования изменений: «25» декабря 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
изложенную в редакции от 21.09.2015 г., по объектам:**

**Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения,
помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п).**

**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул.
Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева
в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства.**

Три жилые секции со встроенными помещениями (№ 3А, Б, В по г/п).

**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул.
Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева
в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства.**

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА по объекту: Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства.»

Третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства.» наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660415000 от 08.10.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа

строительства», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – ул. Заводская (кадастровый номер участка – 66:41:0304007:93) и входящие в состав указанного многоквартирного дома. 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5078/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже(№1 по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская-ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства» (с примерной общей площадью квартир 11949,18 кв.м), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304007:93 площадью 23261 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева».

Считать четвертым абзацем указанного раздела следующий текст: «Первоначальное страхование: Генеральный договор № ДС/2015-0606 от 01.05.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключенный между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и ООО «СК «Советская» (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н) в отношении объекта долевого строительства: «Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – ул. Заводская.»

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА по объекту: Три жилые секции со встроенными помещениями (№ 3А, Б, В по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства»

Третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «Три жилые секции со встроенными помещениями (№ 3А, Б, В по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства» наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660401000 от 08.10.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Репина – ул. Заводская, на земельном участке, имеющем местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева (кадастровый номер участка – 66:41:0304007:93). Три жилые секции со встроенными помещениями (№ 3 А,Б,В по г/п), и входящие в состав указанного многоквартирного дома. 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5077/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному

между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Три жилые секции со встроенными помещениями (№ 3А, Б, В по г/п). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства" (с примерной общей площадью квартир 16 632,85 кв.м.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304007:93 площадью 23261 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева».