



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора по строительству,
действующий на основании Доверенности от 23.01.2018 г.,
удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Завьяловым А.В.
и зарегистрированной в реестре за № 66/130-н/66-2018-1-144

/В.В. Голубев/



Дата внесения изменений: «12» марта 2019 года
Дата публикации изменений: «19» марта 2019 года

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

- 1) в подразделе 9.2 «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» графы 9.2.20, 9.2.23 изложить в следующей редакции:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 522 м ²
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

- 2) подраздел 9.3 «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 082,57 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 458,8 м ²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 541,37 м ²

- 3) подраздел 10.2 «О лицах, выполнивших инженерные изыскания» дополнить информацией:

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕХКОН
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6663000503

- 4) подраздел 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

10.4. результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	О	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2019
	и	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-3-0016-19
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

- 5) в разделе 11 «О разрешении на строительство» графу 11.1.3 изложить в следующей редакции: Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022;
- 6) в раздел 12.3 «О кадастровом номере и площади земельного участка» подгрузить новую схему планировочной организации земельного участка;
- 7) в разделе 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»:
 - графу 13.1.1. изложить в следующей редакции: Въезды на участок организованы с ул. Советской, ул. Сулимова. Благоустройство территории предусматривает: -размещение асфальтобетонных проездов с организацией разворотных площадок; -организация пешеходного движения по тротуарам; -организацию площадок для игр детей и отдыха населения
 - графу 13.1.2. изложить в следующей редакции: -157 м/м постоянного хранения в наземной автостоянке; -39 м/м временного хранения: из них 32 м/м в наземной автостоянке и 7 м/м на открытых автостоянках у наземной автостоянки. Предусмотрено строительство зданий надземных автостоянок, предназначенных для всего жилого комплекса, общей вместимостью 1353 м/места. Проектом предусмотрено размещение 18 м/мест для сотрудников коммерческих помещений д.5 и 7 на двух открытых автостоянках (А5, А7) вдоль ул. Сулимова.
- 8) в разделе 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи» подраздел 14.1 в отношении «Вида сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

14.1. планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	О	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	к	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18К-960
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 771 303,59 р.

9) В разделе 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» подраздела 15.1 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»:

-графы 15.1.1, 15.1.2, 15.1.2.2 изложить в следующей редакции:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 127

-подраздел 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	жилое	2	1	45,50	2
2	жилое	2	1	66,80	3
3	жилое	2	1	37,10	1
4	жилое	2	1	61,80	3
5	жилое	2	1	47,30	2
6	жилое	2	1	67,70	3
7	жилое	2	1	64,80	3
8	жилое	2	1	40,10	1
9	жилое	2	1	43,60	2
10	жилое	2	1	41,00	1
11	жилое	3	1	45,50	2
12	жилое	3	1	66,40	3
13	жилое	3	1	36,70	1
14	жилое	3	1	61,80	3
15	жилое	3	1	47,00	2
16	жилое	3	1	67,50	3
17	жилое	3	1	64,70	3
18	жилое	3	1	40,10	1
19	жилое	3	1	43,60	2
20	жилое	3	1	41,00	1
21	жилое	4	1	45,50	2
22	жилое	4	1	66,40	3
23	жилое	4	1	36,70	1
24	жилое	4	1	61,90	3
25	жилое	4	1	47,30	2
26	жилое	4	1	67,50	3
27	жилое	4	1	64,70	3
28	жилое	4	1	40,10	1
29	жилое	4	1	43,60	2

30	жилое	4	1	41,00	1
31	жилое	5	1	45,50	2
32	жилое	5	1	66,40	3
33	жилое	5	1	36,70	1
34	жилое	5	1	61,90	3
35	жилое	5	1	47,30	2
36	жилое	5	1	67,50	3
37	жилое	5	1	64,70	3
38	жилое	5	1	40,10	1
39	жилое	5	1	43,60	2
40	жилое	5	1	41,00	1
41	жилое	6	1	45,50	2
42	жилое	6	1	66,40	3
43	жилое	6	1	36,70	1
44	жилое	6	1	61,90	3
45	жилое	6	1	47,30	2
46	жилое	6	1	67,50	3
47	жилое	6	1	64,70	3
48	жилое	6	1	40,10	1
49	жилое	6	1	43,60	2
50	жилое	6	1	41,00	1
51	жилое	7	1	45,50	2
52	жилое	7	1	66,40	3
53	жилое	7	1	36,70	1
54	жилое	7	1	61,90	3
55	жилое	7	1	47,30	2
56	жилое	7	1	67,50	3
57	жилое	7	1	64,70	3
58	жилое	7	1	40,10	1
59	жилое	7	1	43,60	2
60	жилое	7	1	41,00	1
61	жилое	8	1	45,50	2
62	жилое	8	1	66,40	3
63	жилое	8	1	36,70	1
64	жилое	8	1	61,90	3
65	жилое	8	1	47,30	2
66	жилое	8	1	67,50	3
67	жилое	8	1	64,70	3
68	жилое	8	1	40,10	1
69	жилое	8	1	43,60	2
70	жилое	8	1	41,00	1
71	жилое	9	1	45,50	2
72	жилое	9	1	66,40	3
73	жилое	9	1	36,70	1
74	жилое	9	1	61,90	3
75	жилое	9	1	47,30	2
76	жилое	9	1	67,40	3
77	жилое	9	1	64,70	3
78	жилое	9	1	40,10	1
79	жилое	9	1	43,60	2
80	жилое	9	1	41,00	1
81	жилое	10	1	45,50	2
82	жилое	10	1	66,40	3
83	жилое	10	1	36,70	1
84	жилое	10	1	61,90	3
85	жилое	10	1	47,30	2
86	жилое	10	1	67,40	3
87	жилое	10	1	64,70	3

88	жилое	10	1	40,10	1
89	жилое	10	1	43,60	2
90	жилое	10	1	41,00	1
91	жилое	11	1	45,50	2
92	жилое	11	1	66,30	3
93	жилое	11	1	36,50	1
94	жилое	11	1	61,80	3
95	жилое	11	1	47,10	2
96	жилое	11	1	67,30	3
97	жилое	11	1	64,60	3
98	жилое	11	1	40,10	1
99	жилое	11	1	43,60	2
100	жилое	11	1	40,90	1
101	жилое	12	1	45,50	2
102	жилое	12	1	66,30	3
103	жилое	12	1	36,50	1
104	жилое	12	1	61,80	3
105	жилое	12	1	47,10	2
106	жилое	12	1	67,20	3
107	жилое	12	1	64,60	3
108	жилое	12	1	40,10	1
109	жилое	12	1	43,60	2
110	жилое	12	1	40,90	1
111	жилое	13	1	92,90	4
112	жилое	13	1	36,90	1
113	жилое	13	1	61,90	3
114	жилое	13	1	47,40	2
115	жилое	13	1	68,00	3
116	жилое	13	1	65,20	3
117	жилое	13	1	40,30	1
118	жилое	13	1	44,00	2
119	жилое	13	1	64,30	2
120	жилое	14	1	92,90	4
121	жилое	14	1	36,90	1
122	жилое	14	1	61,90	3
123	жилое	14	1	47,40	2
124	жилое	14	1	68,00	3
125	жилое	14	1	65,20	3
126	жилое	14	1	40,20	1
127	жилое	14	1	44,00	2
128	жилое	14	1	64,30	2
129	жилое	15	1	92,90	4
130	жилое	15	1	36,90	1
131	жилое	15	1	61,90	3
132	жилое	15	1	47,40	2
133	жилое	15	1	67,90	3
134	жилое	15	1	65,20	3
135	жилое	15	1	40,20	1
136	жилое	15	1	44,00	2
137	жилое	15	1	64,30	2
138	жилое	16	1	92,50	4
139	жилое	16	1	36,50	1
140	жилое	16	1	61,70	3
141	жилое	16	1	47,10	2
142	жилое	16	1	67,50	3
143	жилое	16	1	64,80	3
144	жилое	16	1	40,20	1
145	жилое	16	1	44,00	2

146	жилое	16	1	63,90	2
147	жилое	17	1	92,50	4
148	жилое	17	1	36,50	1
149	жилое	17	1	61,70	3
150	жилое	17	1	47,10	2
151	жилое	17	1	67,50	3
152	жилое	17	1	64,80	3
153	жилое	17	1	40,20	1
154	жилое	17	1	44,00	2
155	жилое	17	1	63,90	2
156	жилое	18	1	93,70	4
157	жилое	18	1	36,70	1
158	жилое	18	1	62,10	3
159	жилое	18	1	47,60	2
160	жилое	18	1	68,20	3
161	жилое	18	1	65,70	3
162	жилое	18	1	40,50	1
163	жилое	18	1	44,20	2
164	жилое	18	1	64,20	2
165	жилое	19	1	93,70	4
166	жилое	19	1	36,80	1
167	жилое	19	1	62,10	3
168	жилое	19	1	47,60	2
169	жилое	19	1	68,20	3
170	жилое	19	1	65,50	3
171	жилое	19	1	40,10	1
172	жилое	19	1	44,20	2
173	жилое	19	1	64,20	2
174	жилое	20	1	93,70	4
175	жилое	20	1	36,80	1
176	жилое	20	1	62,10	3
177	жилое	20	1	47,60	2
178	жилое	20	1	68,00	3
179	жилое	20	1	65,50	3
180	жилое	20	1	40,10	1
181	жилое	20	1	44,20	2
182	жилое	20	1	64,20	2
183	жилое	21	1	93,70	4
184	жилое	21	1	36,80	1
185	жилое	21	1	62,10	3
186	жилое	21	1	47,60	2
187	жилое	21	1	68,00	3
188	жилое	21	1	65,50	3
189	жилое	21	1	40,10	1
190	жилое	21	1	44,20	2
191	жилое	21	1	64,20	2
192	жилое	22	1	93,70	4
193	жилое	22	1	36,80	1
194	жилое	22	1	62,10	3
195	жилое	22	1	47,60	2
196	жилое	22	1	68,00	3
197	жилое	22	1	65,50	3
198	жилое	22	1	40,10	1
199	жилое	22	1	44,20	2
200	жилое	22	1	64,20	2
201	жилое	23	1	93,40	4
202	жилое	23	1	36,80	1
203	жилое	23	1	62,10	3

204	жилое	23	1	47,60	2
205	жилое	23	1	68,00	3
206	жилое	23	1	65,40	3
207	жилое	23	1	40,10	1
208	жилое	23	1	44,20	2
209	жилое	23	1	64,20	2
210	жилое	24	1	93,40	4
211	жилое	24	1	36,70	1
212	жилое	24	1	62,10	3
213	жилое	24	1	47,60	2
214	жилое	24	1	68,00	3
215	жилое	24	1	65,30	3
216	жилое	24	1	40,10	1
217	жилое	24	1	44,20	2
218	жилое	24	1	64,20	2
219	жилое	25	1	93,30	4
220	жилое	25	1	36,60	1
221	жилое	25	1	62,00	3
222	жилое	25	1	47,50	2
223	жилое	25	1	67,90	3
224	жилое	25	1	65,10	3
225	жилое	25	1	40,10	1
226	жилое	25	1	44,20	2
227	жилое	25	1	64,10	2
228	жилое	26	1	93,30	4
229	жилое	26	1	36,60	1
230	жилое	26	1	62,00	3
231	жилое	26	1	47,50	2
232	жилое	26	1	67,90	3
233	жилое	26	1	65,10	3
234	жилое	26	1	40,10	1
235	жилое	26	1	44,20	2
236	жилое	26	1	64,10	2
237	жилое	27	1	93,30	4
238	жилое	27	1	36,60	1
239	жилое	27	1	62,00	3
240	жилое	27	1	47,50	2
241	жилое	27	1	67,90	3
242	жилое	27	1	65,10	3
243	жилое	27	1	40,10	1
244	жилое	27	1	44,20	2
245	жилое	27	1	64,10	2
246	жилое	28	1	93,30	4
247	жилое	28	1	36,60	1
248	жилое	28	1	62,00	3
249	жилое	28	1	47,50	2
250	жилое	28	1	67,90	3
251	жилое	28	1	65,10	3
252	жилое	28	1	40,10	1
253	жилое	28	1	44,20	2
254	жилое	28	1	64,10	2
255	жилое	29	1	93,30	4
256	жилое	29	1	36,60	1
257	жилое	29	1	62,00	3
258	жилое	29	1	47,50	2
259	жилое	29	1	67,90	3
260	жилое	29	1	65,10	3
261	жилое	29	1	40,10	1

262	жилое	29	1	44,20	2
263	жилое	29	1	64,10	2
264	жилое	30	1	93,10	4
265	жилое	30	1	36,60	1
266	жилое	30	1	61,90	3
267	жилое	30	1	47,30	2
268	жилое	30	1	67,80	3
269	жилое	30	1	65,10	3
270	жилое	30	1	40,10	1
271	жилое	30	1	44,20	2
272	жилое	30	1	64,00	2
273	жилое	31	1	92,90	4
274	жилое	31	1	36,40	1
275	жилое	31	1	61,00	3
276	жилое	31	1	47,50	2
277	жилое	31	1	68,20	3
278	жилое	31	1	107,40	4
279	жилое	31	1	109,10	4
280	жилое	32	1	92,90	4
281	жилое	32	1	36,30	1
282	жилое	32	1	60,90	3
283	жилое	32	1	47,30	2
284	жилое	32	1	68,10	3
285	жилое	32	1	107,30	4
286	жилое	32	1	109,10	4

-подраздел 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь, м2	наименование помещения	площадь помещения, м2
1-1	нежилое	1	1	59,3	Рабочее помещение	45,9
					Санузел	1,7
					Санузел	1,8
					ПУИ	4,5
					Тамбур	5,4
1-2	нежилое	1	1	72,7	Рабочее помещение	64,3
					Санузел	2,3
					Санузел	1,7
					Тамбур	4,4
1-3	нежилое	1	1	803,9	Рабочее помещение	690,1
					Санузел	3,6
					Санузел	7,6
					Тамбур	6
					Тамбур	42,9
					Тамбур	6,4
					ПУИ	3,4
					Лестничная клетка	5,2
	Этаж подземный				Лестничная клетка	4,9
	Этаж подземный				Техническое помещение	33,8
1-4	нежилое	2	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2

1-5	нежилое	2	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-6	нежилое	2	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-7	нежилое	2	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-8	нежилое	3	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-9	нежилое	3	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-10	нежилое	3	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-11	нежилое	3	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-12	нежилое	4	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-13	нежилое	4	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-14	нежилое	4	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-15	нежилое	4	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-16	нежилое	5	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-17	нежилое	5	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-18	нежилое	5	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-19	нежилое	5	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-20	нежилое	6	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-21	нежилое	6	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-22	нежилое	6	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-23	нежилое	6	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-24	нежилое	7	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2

1-25	нежилое	7	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-26	нежилое	7	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-27	нежилое	7	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-28	нежилое	8	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-29	нежилое	8	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-30	нежилое	8	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-31	нежилое	8	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-32	нежилое	9	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-33	нежилое	9	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-34	нежилое	9	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-35	нежилое	9	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-36	нежилое	10	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-37	нежилое	10	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-38	нежилое	10	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-39	нежилое	10	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-40	нежилое	11	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-41	нежилое	11	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-42	нежилое	11	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-43	нежилое	11	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-44	нежилое	12	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1

1-45	нежилое	12	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-46	нежилое	12	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-47	нежилое	12	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-48	нежилое	13	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-49	нежилое	13	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-50	нежилое	13	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-51	нежилое	13	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-52	нежилое	14	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-53	нежилое	14	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-54	нежилое	14	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-55	нежилое	14	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-56	нежилое	15	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-57	нежилое	15	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-58	нежилое	15	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-59	нежилое	15	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-60	нежилое	16	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-61	нежилое	16	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-62	нежилое	16	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-63	нежилое	16	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-64	нежилое	17	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1

1-65	нежилое	17	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-66	нежилое	17	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-67	нежилое	17	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-68	нежилое	18	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-69	нежилое	18	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-70	нежилое	18	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-71	нежилое	18	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-72	нежилое	19	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-73	нежилое	19	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-74	нежилое	19	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-75	нежилое	19	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-76	нежилое	20	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-77	нежилое	20	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-78	нежилое	20	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-79	нежилое	20	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-80	нежилое	21	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-81	нежилое	21	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-82	нежилое	21	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-83	нежилое	21	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-84	нежилое	22	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1

1-85	нежилое	22	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-86	нежилое	22	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-87	нежилое	22	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-88	нежилое	23	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-89	нежилое	23	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-90	нежилое	23	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-91	нежилое	23	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-92	нежилое	24	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-93	нежилое	24	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-94	нежилое	24	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-95	нежилое	24	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-96	нежилое	25	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-97	нежилое	25	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-98	нежилое	25	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-99	нежилое	25	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-100	нежилое	26	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-101	нежилое	26	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-102	нежилое	26	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-103	нежилое	26	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-104	нежилое	27	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1

1-105	нежилое	27	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-106	нежилое	27	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-107	нежилое	27	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-108	нежилое	28	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-109	нежилое	28	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-110	нежилое	28	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-111	нежилое	28	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-112	нежилое	29	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-113	нежилое	29	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-114	нежилое	29	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-115	нежилое	29	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-116	нежилое	30	1	5,1	Помещение для велосипедов	5,1
1-117	нежилое	30	1	3,2	Помещение для велосипедов	3,2
1-118	нежилое	30	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-119	нежилое	30	1	4,1	Помещение для велосипедов	4,1
1-120	нежилое	31	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2
1-121	нежилое	31	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-122	нежилое	31	1	3,6	Помещение для велосипедов	3,6
1-123	нежилое	31	1	4,2	Помещение для велосипедов	4,2
1-124	нежилое	32	1	5,2	Помещение для велосипедов	5,2

1-125	нежилое	32	1	3,4	Помещение для велосипедов	3,4
1-126	нежилое	32	1	3,6	Помещение для велосипедов	3,6
1-127	нежилое	32	1	4,2	Помещение для велосипедов	4,2
1-127	нежилое	32	1	4,2	Помещение для велосипедов	4,2

10) в разделе 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) подраздел 16.1.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподвал	этаж подземный	техническое	286,4
2	техподвал	этаж подземный	техническое	194
3	лестничная клетка	этаж подземный	доступ в подземный этаж	10,6
4	лестничная клетка	этаж подземный	доступ в подземный этаж	12,3
5	ИТП	этаж подземный	техническое	90,6
6	насосная водоснабжения	этаж подземный	техническое	46
7	насосная пожаротушения	этаж подземный	техническое	42,8
8	электрощитовая	этаж подземный	техническое	37,3
9	водомерный узел	этаж подземный	техническое	15
10	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,4
11	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	28,8
12	лестничная клетка	1 этаж	Сообщение между этажами	23,7
13	лестничная клетка	1 этаж	Спуск в техподвал	5
14	лестничная клетка	1 этаж	Спуск в техподвал	5,6
15	вестибюль	1 этаж	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	27,7
16	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,4
17	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	16,2

18	колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок жителями жилого дома	21
19	консьерж	1 этаж	Помещение для размещения консьержа	12,7
20	санузел	1 этаж	Санузел консьержа	4,7
21	КУИ	1 этаж	Комната хранения уборочного инвентаря	5,5
22	тамбур-шлюз	1 этаж	Защита от проникновение дыма	3,1
23	тамбур-шлюз	2-32 этажи	Защита от проникновение дыма	3,2
24	лифтовой холл	2-32 этажи	Ожидание лифта	16,3
25	лестничная клетка	2 этаж	Сообщение между этажами	13,4
26	лестничная клетка	3-18 этажи	Сообщение между этажами	13,3
27	лестничная клетка	19-32 этажи	Сообщение между этажами	13,4
28	коридор межквартирный	2-10 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	83,4
29	коридор межквартирный	11-12 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	83,3
30	коридор межквартирный	13-15 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	83,7
31	коридор межквартирный	16-22 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	83
32	коридор межквартирный	23-24 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	82,9
33	коридор межквартирный	25-32 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	82,5
34	техчердак	технический чердак	техническое	300
35	техчердак	технический чердак	техническое	299,5
36	венткамера противодымной защиты	технический чердак	техническое	36
37	венткамера противодымной защиты	технический чердак	техническое	69
38	тамбур-шлюз	технический чердак	Защита от проникновение дыма	3,2
39	лестничная клетка	технический чердак	Сообщение между этажами и техчердаком	13,4
40	машинное помещение	кровля	техническое	42,2
41	лестничная клетка	кровля	Сообщение между техчердаком и машинным помещением	14,4

42	тамбур	кровля	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	9,8
----	--------	--------	--	-----

11) в разделе «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» подраздел 17.1 изложить в следующей редакции:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

12) раздел 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» изложить в следующей редакции:

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПЗ изм.3	Исходные данные дополнены отчетом по инженерным изысканиям. Откорректированы нагрузки по вводам электроснабжения проектируемых потребителей
2.	Октябрь 2018	49-2017-00-АР Изм.3	Откорректирован состав кровли (исключена засыпка гравием); описание открывания створок дополнено сведениями о безопасной эксплуатации; В отношении жилого дома №4: откорректирована высота дома, эвакуационный выход из лестничной клетки Н2, выход из машинного отделения лифта выполнен на кровлю (по замечаниям экспертизы)

3.	Октябрь 2018	49-2017-00-КР Изм.3	Межэтажные лестничные марши приняты сборные, заводского изготовления; нетиповые – монолитные. Фундаменты приняты свайными из бетона класса прочности не ниже В25 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно с плитными ростверками из бетона класса прочности не ниже В30 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно. Основания свайных фундаментов дополнены: ИГЭ-5 – скальный грунт метаморфических сланцев и габбро низкой и пониженной прочности (плотность грунта $\rho=2,53$ г/см ³ , предел прочности на одноосное сжатие $R_c=8,3$ МПа). Изменена схема расположения свай и соответственно контур фундаментной плиты. А также раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР в части ж.д.№4
4.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.2	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей. Раздел дополнен решениями по сетям наружного электроснабжения и электроосвещения.
5.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС2 Изм.2	Магистраль и стояки хоз.-питьевого водопровода, ГВС и циркуляции, в том числе, в насосных монтируются из труб из коррозионно-стойкой стали. Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей – трубы FRANKISCHE (или аналог) металлопластиковые, подводы к сантехническим приборам с использованием гибких подводок. Магистраль горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды - в изоляции для защиты от конденсата.
6.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС3 Изм.2	Отвод стоков с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку. Отвод случайных стоков предусматривается в мокрый колодец с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом.
7.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.2	Размещение расширительных баков II зоны предусмотрено на чердаке
8.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.2	Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей и подводы к сан.-техническим приборам предусмотрены из металлопластиковых труб. Приток воздуха в жилые помещения предусматривается при помощи окон с режимом микропроветривания и/или с помощью приточных устройств.
9.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС5.2 изм.2	Уточнено количество абонентов сетей радиодифференциации и мультисервисных услуг.
10.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ2 Изм.2	Исключено применение автономных пожарных извещателей ИП212-142 (кроме домов №9.1 и 9.2) в связи с применением адресной сигнализации.
11.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ3 Изм.2	Насос-жockey исключен из объемов проектирования. В зданиях свыше 75эт (№4, 5, 6, 7) предусмотрена установка оросителей, подключенных к кольцевой сети ВПВ, перед входом в каждую квартиру из поэтажного коридора, с нормативной интенсивностью орошения. В жилых домах №4-7 для создания требуемого напора в системе внутреннего противопожарного водопровода 1 (до 15 этажа включительно) и 2 (16-32 этажи, техэтаж) зон запроектирована моноблочная насосная станция для пожаротушения WIL0.
12.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ЭЭ Изм.2	Раздел откорректирован с учетом нового состава кровли
13.	Октябрь 2018	49-2017-00-ТБЭ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР
14.	Октябрь 2018	49-2017-00-ОДИ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части перемещения и эвакуации ММГН с 1 этажа жилого дома №4

15.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПБ1 Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части схем эвакуации 1 этажа и кровли, а также высоты жилого дома №4
16.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПЗУ Изм.3	Внесены изменения (по замечаниям экспертизы): дополнен описанием охранных зон и графическими обозначениями – охранный зона сетей; уточнено размещение проездов пожарной техники
17.	Март 2019	49-2017-00-ПЗ изм.4	Исходные данные дополнены «Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям на площадке планируемого строительства 33-этажного жилого дома № 5 жилой застройки в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советской в Кировском районе г. Екатеринбурга»; внесены изменения в состав проектной документации, раздел дополнен заданием на корректировку, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию; откорректированы технико-экономические показатели, в связи с уточнением планировочных решений дома №5; откорректированы потребности объекта в ресурсах по дому № 5
18.	Март 2019	49-2017-00-АР Изм.4,5	Уточнены архитектурно-планировочные решения дома № 5, с корректировкой технико-экономических показателей; на первом этаже жилого дома № 5 выход из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 выполнен через тамбуры непосредственно наружу (по замечаниям экспертизы)
19.	Март 2019	49-2017-00-КР Изм.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения дома № 5 приведены в соответствие с архитектурными решениями; выполнена корректировка фундаментов дома № 5
20.	Март 2019	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.3	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей дома № 5
21.	Март 2019	49-2017-00-ИОС2 Изм.3	Откорректированы основные показатели по водопроводу и канализации для дома № 5; уточнены материалы трубопроводов и тепловой изоляции
22.	Март 2019	49-2017-00-ИОС3 Изм.3	Откорректированы основные показатели по водопроводу и канализации для дома № 5; уточнены материалы трубопроводов
23.	Март 2019	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.3	Откорректирован температурный график системы вентиляции; выполнен перенос врезок в коллекторы системы отопления для нежилых помещений 1 этажа
24.	Март 2019	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.3	Добавлен температурный график (85/65 °С) систем теплоснабжения приточных установок дома № 5; откорректирована таблица расчетных воздухообменов в связи с изменением количества офисных помещений дома № 5; исключено помещение серверной, добавлено техническое помещение; откорректирована таблица «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования» в связи с изменением архитектурно-планировочных решений дома № 5; в доме № 5 добавлены отопительные приборы в помещении техподвала, водомерного узла; добавлена система вентиляции технического помещения (новое помещение); откорректирована система дымоудаления помещения вестибюля первого этажа; откорректирована система подпора в тамбур-шлюз первого этажа; изменена схема подачи приточного воздуха системами противодымной защиты в шахты лифтов с «режимом перевозка пожарных подразделений» «снизу и сверху» на подачу «сверху»; выполнена замена смесительного узла приточных установок
25.	Март 2019	49-2017-00-ИОС5.2 изм.3	Уточнено количество абонентов сетей радиодиффузии и мультисервисных услуг
26.	Март 2019	49-2017-00-ПБ2 Изм.3	В нежилых помещениях жилого дома № 5 применен 3 тип оповещения, применена адресная пожарная сигнализация
27.	Март 2019	49-2017-00-ПБ3 Изм.3	Добавлен расчет напора для жилого дома № 5, добавлена схема противопожарного водопровода жилого дома № 5
28.	Март 2019	49-2017-00-ЭЭ Изм.3	Откорректировано указание о применении теплого профиля и одинарного стеклопакета в конструкциях витражей тамбуров; исправлены опечатки в таблице 1 в части показателей требуемого и расчетного сопротивления теплопередаче; откорректированы

			данные водомерного узла на встроенные помещения дома № 5; откорректированы данные энергетического паспорта дома № 5, в связи с новой квартирографией
29.	Март 2019	49-2017-00-ТБЭ Изм.3	Уточнена информация о подпоре воздуха в шахты лифтов самостоятельными системами; дополнена информация о применении приточных клапанов; откорректирована информация об изоляции стояков; откорректированы сведения о системах отвода воды; уточнены ссылки на действующие нормы; уточнена информация о прокладке молниеприемной сетки; уточнена формулировка об отключении лишних потребителей; откорректированы формулировки по требованиям к организации по обслуживанию зданий
30.	Март 2019	49-2017-00-ОДИ Изм.3,4	Выполнена корректировка раздела в соответствии с уточнением объемно-планировочных решений
31.	Март 2019	49-2017-00-ПБ1 Изм.3,4	Дополнен перечень способов противодымной защиты; дополнена информация о требовании к зданиям, примыкающим к пожарному отсеку II; откорректирована высота жилого дома № 5 (от отметки пожарного проезда до низа открываемых проемов верхнего жилого этажа); откорректирована высота встроенно-пристроенных помещений (не менее 3,4 м); дополнены сведения об эвакуационных выходах из офисных помещений площадью более 300 м ² ; откорректировано назначение венткамер в теплых чердаках, откорректирована формулировка в части вентиляции двух верхних жилых этажей; откорректировано описание систем подпора воздуха при пожаре; откорректировано название противопожарных клапанов; откорректировано описание удаления продуктов горения системами противодымной вентиляции, название противопожарных клапанов, откорректировано наименование помещений; в списке ссылочных и нормативных документов откорректировано наименование СП 256.1325800.2016, дополнено указание на издание седьмое ПУЭ; откорректированы схемы эвакуации из техподвала, с 1 этажа, с типового этажа, чердака и с кровли жилого дома № 5; на первом этаже жилого дома № 5 выход из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 выполнен через тамбуры непосредственно наружу (по замечаниям экспертизы); в жилом доме №5 в незадымляемой ЛК типа Н2 на отметке +97,305 окно, выходящее на кровлю, выполнено противопожарным, а кровля на расстоянии 2 м – с верхним негорючим слоем (по замечаниям экспертизы)
32.	Март 2019	49-2017-00-ПЗУ Изм.4,5	Откорректированы: численность населения, расчеты требуемого количества м/мест, расчеты площадок благоустройства, расчеты санитарной очистки; откорректированы технико-экономические показатели; уточнен проезд вдоль улицы Советская, добавлен въезд/выезд со стороны ул. Сулимова, откорректирован проезд и автопарковка со стороны ул. Сулимова. откорректировано расположение площадок М1, М2 и М3, исключен въезд на территорию жилого комплекса со стороны ул. Данила Зверева откорректированы вертикальная планировка проезда вдоль улицы Советская, отметки входов в жилой дом № 5, вертикальная планировка въезда в жилой комплекс со стороны ул. Сулимова; выполнено устройство подпорной стенки между жилыми домами № 5, № 8 и территориями существующих автостоянки и автомойки; после перехода через проезд вдоль ул. Советская добавлены ступени (количеством не менее трех) выполнен пандус с уклоном 0,05 оборудованный металлическими поручнями в соответствии с требованиями СП59.133330; откорректировано положение и количество дождеприемников и трассировка сети К2; для жилого дома №5 уточнено размещение проездов для пожарной техники (по замечаниям экспертизы)
33.	Март 2019	49-2017-КР.1 изм.4(нов),5	В составе раздела 4 выделен подраздел 1 «Фундаменты. Жилой дом №5» по причине проведения дополнительных изысканий и

			заключения договора с подрядной организацией на корректировку конструктивных решений фундамента жилого дома №5
34.	Март 2019	49-2017-00-ООС1 изм.2	Внесены корректировки по замечаниям экспертизы
35.	Март 2019	49-2017-00-ООС2 изм.2	Внесены корректировки по замечаниям экспертизы