



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 18.01.2016 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 40-64

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «16» апреля 2016 г.

Дата опубликования изменений: «16» апреля 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,
изложенную в редакции от 21.09.2015 г., по объектам:**

Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства.

Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства.

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА по объекту: Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства.»

Раздел «**О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома**» дополнить в конце:

Общая проектная площадь квартир согласно стадии «Рабочая документация» - 16986,59 кв.м. (по СНиП с коэф. лоджий – 0,5, балконов – 0,3)

Проектная площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме согласно стадии «Рабочая документация»:

- помещение консьержа в секции 3А – 11,99 кв.м. (9,79 кв.м. + с/у 2,20 кв.м.);

- электрощитовые (на 1 этаже в каждой секции):
в секции 3А – 16,82 кв.м.; в секции 3Б – 14,15 кв.м.; в секции 3В – 14,15 кв.м.

- помещения для уборки внеквартирных помещений (на 2 этаже в каждой секции):
в секции 3А - 1,99 кв.м.;
в секции 3Б –5,66 кв.м. (ПУИ 1.55 кв.м. + с/у 1,55 кв.м. + тамбур 2,56 кв.м.);
в секции 3В –5,66 кв.м. (ПУИ 1.55 кв.м. + с/у 1,55 кв.м. + тамбур 2,56 кв.м.)

- помещение для инженерных коммуникаций (на 1 этаже в каждой секции):

ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

620072, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, тел.: 8 (343) 215 99 00 e-mail: secret@lsrgroup.ru ИНН 6672142550 КПП 660850001
Уральский банк ПАО «Сбербанк России» в г. Екатеринбург Р/С 40702810816160035407 К/С 30101810500000000000 БИК 046577674

www.LSRural.ru

в секции 3А – 12,24 кв.м.; в секции 3Б – 2,81 кв.м.; в секции 3В – 2,81 кв.м.

- техническое помещение на 3 этаже в секции 3Б – 22,55 кв.м.

Общая проектная площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся жилом доме согласно стадии «Рабочая документация – 1464,96 кв.м., в том числе:

в секции 3А:

- офис 3.1 на 1 и 2 этажах – 98,87 кв.м.
- офис 3.2 на 1 этаже -107,26 кв.м.
- офис 3.3 на 2 этаже – 133,33 кв.м.
- офис 3.4 на 2 этаже – 143,42 кв.м.
- офис 3.5 на 1 этаже – 84,98 кв.м.

в секции 3Б:

- офис 3Б.1 на 1 этаже – 94,86 кв.м.
- офис 3Б.2 на 2 этаже -153,5 кв.м.
- офис 3Б.3 на 1 этаже – 82,61 кв.м.
- офис 3Б.4 на 2 этаже – 94,25 кв.м.

в секции 3В:

- офис 3В.1 на 1 этаже – 89,21 кв.м.
- офис 3В.2 на 2 этаже -146,90 кв.м.
- офис 3В.3 на 1 этаже – 94,60 кв.м.
- офис 3В.4 на 2 этаже – 141,17 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».

Раздел «**Технические характеристики. Планировочные решения.**» дополнить в конце:

Проектные площади квартир согласно стадии «Рабочая документация»:

- 1-комнатные: от 45,43 кв.м. до 47,37 кв.м.
- 2-комнатные: от 68,47 кв.м. до 78,60 кв.м.
- 3-комнатные: от 94,56 кв.м. до 102,53 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».